



**4 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6054**

**1 195 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**

**résidences  
immobilier**

Varenne

# résidences immobilier

Exclusivité. Dans le centre historique, entre le Louvre et le jardin du Palais Royal, se situe un appartement calme, lumineux et plein de charme de 62,33 m<sup>2</sup> loi Carrez et 78,02 m<sup>2</sup> habitables, au sixième et dernier étage avec un ascenseur jusqu'au cinquième étage. Il se compose d'une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> intégrant une cuisine équipée, deux chambres, une salle de douche, et un espace bureau en mezzanine. Il dispose de nombreux rangements, d'un débarras et constitue un lieu de vie unique au cœur de Paris.

Exclusive listing. In the city's historic centre, between the Louvre and the garden of the Palais Royal, this apartment offers peace and quiet as well as plenty of light and charm. 62.33 sq.m (670 sq ft) under the Carrez Law and 78.02 sq.m (840 sq ft) of habitable surface area on the sixth and top floor with lift access up to the fifth floor. Comprising a 34 sq.m (366 sq ft) living room with an equipped kitchen, two bedrooms, one shower room, and an office space on the mezzanine. Plenty of storage space and box room. Unique home at the heart of Paris.

## VARENNE (6ÈME)

7 Place Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

