



CREATE

2 Pièces

32 m<sup>2</sup>

Réf. 71559571-8f94-424a-844f-24e0ef

259 000 €

Paris 20<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75020)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

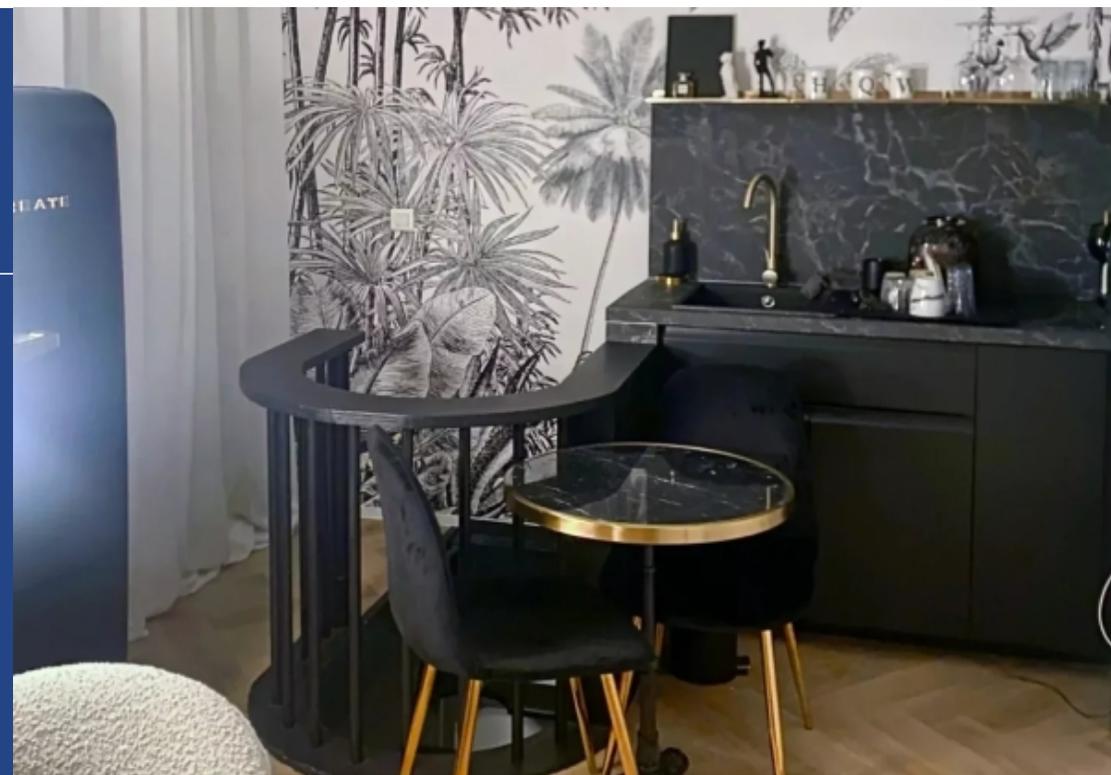
Appartement 2 pièces entièrement rénové avec terrasse - 32m<sup>2</sup> - Paris 20<sup>ème</sup>Partez à la découverte de ce bel appartement entièrement rénové en 2023 au rez-de chaussée sur cour d'une résidence sécurisée. Le bien se compose :- D'un séjour permettant d'accéder à la terrasse- D'une cuisine ouverte et équipée- D'une chambre en souplex- D'une salle d'eau avec douche et WCCe bien bénéficie également d'une terrasse de 9m<sup>2</sup> en jouissance exclusive.Parce que la localisation, ça compte aussi !Ce bien est idéalement situé au sein du 20<sup>ème</sup> arrondissement à proximité immédiate de la station de Métro Pelleport (M3Bis) et de la station Gambetta (M3Bis et M3).À noter que l'appartement est loué jusqu'au mois de Décembre avec un loyer de 1190 euros/mois charges incluses.Vous voulez en savoir plus ?Frais d'agence : Charge vendeurSyndic de copropriété : Aucune procédure en coursLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Intéressés ? Contactez Abriculteurs pour visiter ce bien.

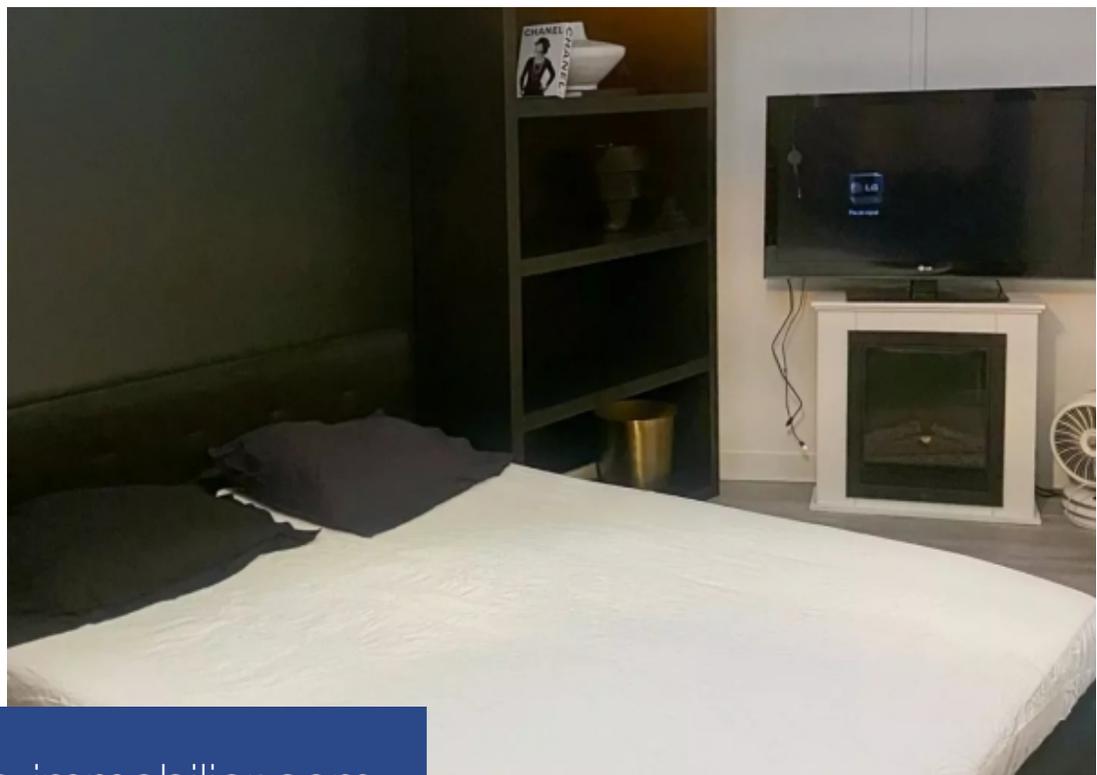
## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1<sup>ER</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

