



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

23 m²

Réf. 85124865

199 500 €

Paris 20^{Eme}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe vaneau vous propose, en exclusivité, à 2 pas du parc de belleville au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, un studio 22.85 m² loi carrez à rénover. Lumineux et bien organisé, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine, de toilettes séparées et d'une salle d'eau. Ce bien conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. 14 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1230 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Dpe énergie primaire : - 294 kwh/M²/an/ ges : C - 9 kgco2/M²/an. Dpe énergie finale : C, 128 kwh/M²/an. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 607 euros et 821 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate