



METROPOLITAIN

LIGNES
N° 2-3

PÈRE LACHAISE

LIGNES
N° 2-3

5 Pièces

94 m²

Réf. [getkey_u_429852503](#)

739 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Une Opportunité à Saisir : Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces, offrant flexibilité et espace de vie généreux au coeur du 20ème arrondissement de Paris. Situé au 1er étage du 11 place Auguste Métivier, cet appartement de 93,55 m² Loi Carrez (95m² au sol) est prêt à accueillir une nouvelle famille. Détails de l'Appartement :

- o Espaces de Vie ? : o Double Séjour de presque 30m², idéal pour vos moments de détente et de réception. o Cuisine Ouverte sur une salle à manger spacieuse, parfaite pour des repas conviviaux. o Confort et Praticité ? : o Deux Chambres, avec possibilité d'en aménager une troisième. o Salle de Bain et Salle de Douche refaites à neuf il y a 2 ans. o WC Séparé pour plus de commodité. o Grand Débarras pour tous vos besoins de rangement. o Caractéristiques Techniques : o Chauffage au Gaz dans tout l'appartement sauf le séjour (chauffé par deux radiateurs électriques). o Chaudière Gaz récente (1 an). o Fenêtres Double Vitrage pour une isolation optimale. o Bon État Général, malgré des travaux de renforcement des fondations et sous-sols à prévoir dans la copropriété (plus de 50 000€), justifiant le prix attractif. Quartier et Commodités : o Localisation Privilégiée : o À proximité ...

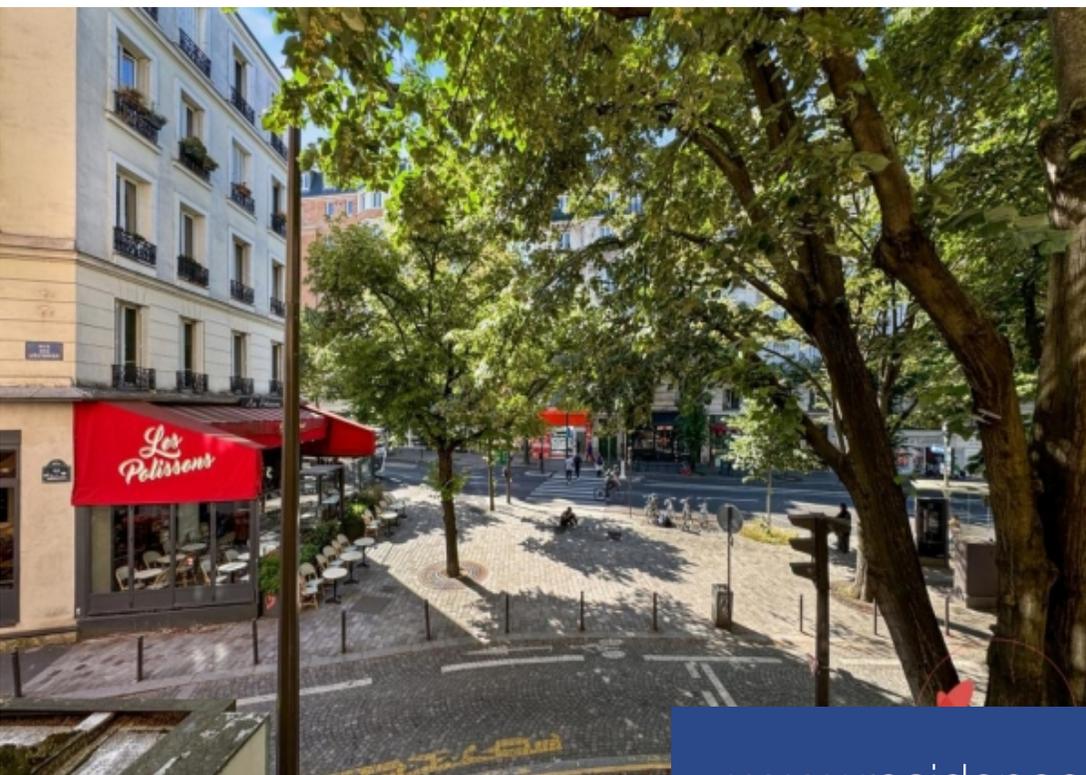
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

