

5 Pièces

93 m²

Réf. [getkey_u_440910263](#)

739 000 €

Paris 20^{Eme}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Une Opportunité à Saisir : Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces, offrant flexibilité et espace de vie généreux au coeur du 20ème arrondissement de Paris. Situé au 1er étage du 11 place Auguste Métivier, cet appartement de 93,55 m² Loi Carrez (95m² au sol) est prêt à accueillir une nouvelle famille. Détails de l'Appartement :

- o Espaces de Vie ? :o Double Séjour de presque 30m², idéal pour vos moments de détente et de réception.
- o Cuisine Ouverte sur une salle à manger spacieuse, parfaite pour des repas conviviaux.
- o Confort et Praticité ? :o Deux Chambres, avec possibilité d'en aménager une troisième.
- o Salle de Bain et Salle de Douche refaites à neuf il y a 2 ans.
- o WC Séparé pour plus de commodité.
- o Grand Débarras pour tous vos besoins de rangement.
- o Caractéristiques Techniques : o Chauffage au Gaz dans tout l'appartement sauf le séjour (chauffé par deux radiateurs électriques).
- o Chaudière Gaz récente (1 an).
- o Fenêtres Double Vitrage pour une isolation optimale.
- o Bon État Général, malgré des travaux de renforcement des fondations et sous-sols à prévoir dans la copropriété appelez-moi pour les détails.

Quartier et Commodités :

- o Localisation Privilégiée : o À proximité immédiate du cimetière du ...

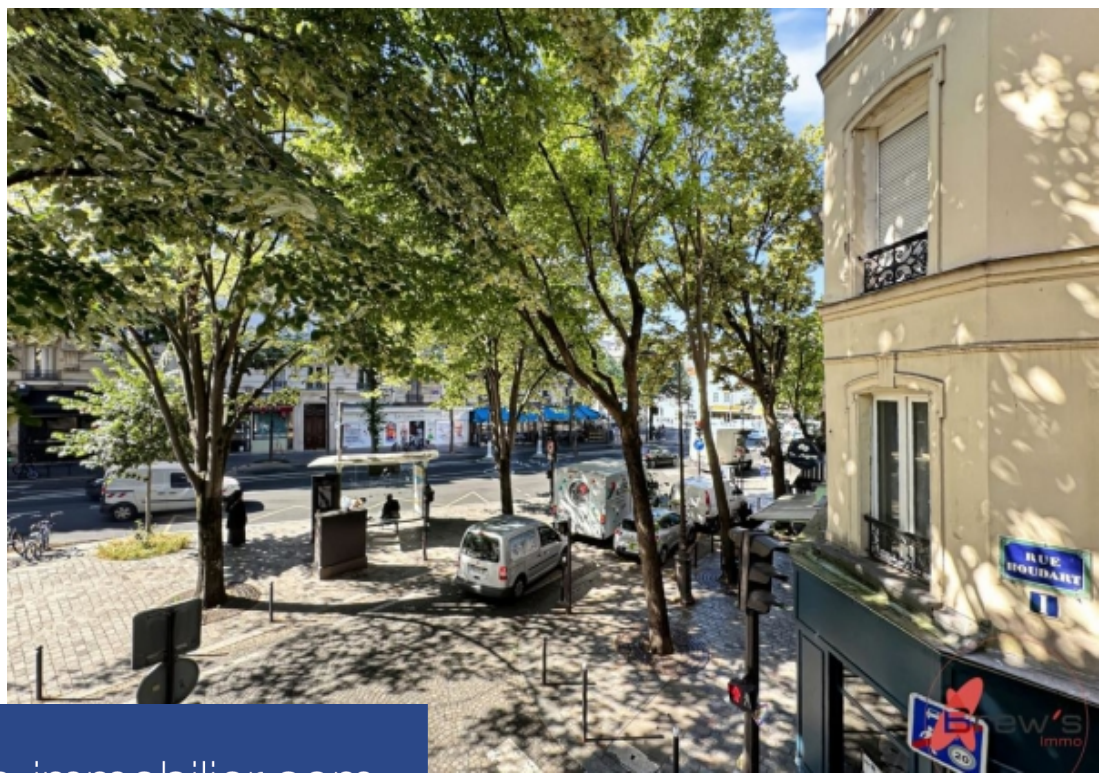
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

