

4 Pièces

86 m<sup>2</sup>

Réf. [getkey\\_u\\_444710843](#)

640 000 €

Paris 20<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75020)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au 32 rue du Borrego, dans un environnement paisible, cet appartement de 86m<sup>2</sup> offre de belles perspectives de réaménagement. Niché au 3ème étage avec ascenseur, ce T4 traversant bénéficie d'une exposition Sud-Nord, avec un séjour ensoleillé et une vue dégagée sur jardin, sans aucun vis-à-vis. Un Espace à Personnaliser : oGrand Séjour de 24m<sup>2</sup> ouvrant sur une loggia de 10m<sup>2</sup>, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. oPossibilité de fusionner le salon et une des chambres pour obtenir un espace de vie de plus de 35m<sup>2</sup> avec cuisine US. o3 Chambres dont une avec balcon, exposées au calme côté Nord. oCuisine indépendante (possibilité d'ouvrir en cuisine US pour un espace de vie plus ouvert). oEntrée pratique séparant la partie jour et la partie nuit pour plus d'intimité. oSalle de bain avec WC, salle d'eau, et WC séparé. Confort et Praticité : oChauffage et eau chaude collectifs au gaz, tout inclus dans les charges. oBox privatif en sous-sol et une cave pour un rangement supplémentaire. oMobilier très bien entretenu avec gardien résident et espaces verts. Localisation et Vie Pratique : Situé dans un environnement calme et verdoyant du 20ème arrondissement, vous bénéficiez d'une ...

## AGENCES DE FRANCE

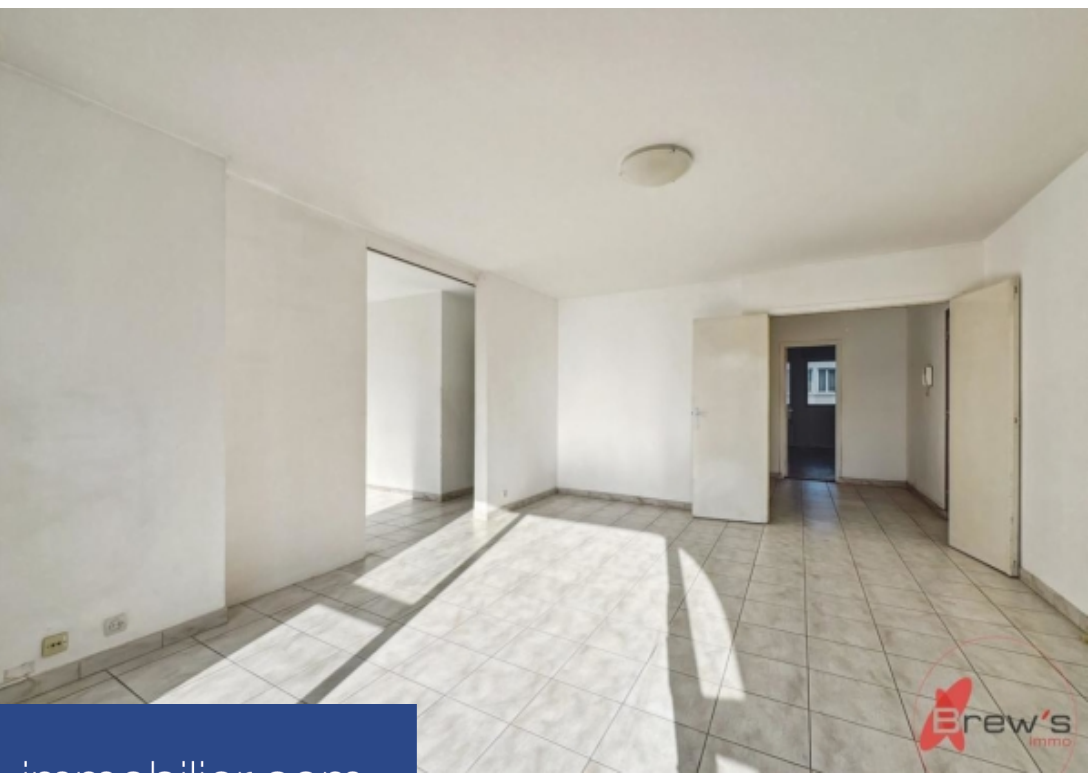
38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

