



Studio

30 m²

Réf. W-02S2YI

299 000 €

Paris 20^{Eme}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un quartier en vogue, Engel & Völkers vous propose au 2ème étage avec ascenseur, d'un immeuble moderne du XXème siècle, un studio de 30, 72 m² avec un large balcon de 5 m², offrant une vue apaisante sur les jardins. Son beau potentiel modulable, sa luminosité naturelle et le calme en font un actif immobilier recherché. L'agencement optimal avec de nombreux placards et rangements intégrés favorisent le gain de place. Une cave complète ce bien. Copropriété de 228 lots. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Accès sécurisé par un double accès. DPE : E (264) et GES : E (56). Estimation ...

On the 2nd floor with elevator of a modern 20th century building, Engel & Völkers offers a 30.72 m² studio apartment with a large 5 m² balcony offering a soothing view over the gardens. Its great modular potential, natural light and quiet location make it a sought-after real estate asset. The optimal layout with numerous built-in cupboards and storage space saves space. A cellar completes this property. Co-ownership with 228 lots. Transaction fees incl. VAT payable by seller. Secured access by a double access. DPE : E (264) et GES : E (56). Estimated annual housing energy costs : 300 € Average annual ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

