



**2 Pièces**

**78 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02SXN5**

**495 000 €**

**Paris 20<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75020)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un loft clé en main de 78m<sup>2</sup>, mairie des Lilas. Il dispose d'une chambre, une salle d'eau WC, et d'une cuisine ouverte sur salon et salle à manger, donnant un accès direct sur un toit terrasse privatif de 153m<sup>2</sup>, avec une vue superbe, complètement dégagée et sans vis à vis. Le sol est revêtu d'un parquet en chêne massif, et la cuisine contemporaine dispose d'équipements de qualité, ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Il est assortit d'une cave et d'une possibilité de box à louer à 120€/mois. La terrasse est entièrement modulable. Honoraires de transaction ...

Engel & Völkers offers a 78m<sup>2</sup> turnkey loft in the Mairie des Lilas district. It features one bedroom, a kitchen opening onto a living and dining room, and direct access to a 153m<sup>2</sup> private roof terrace with unobstructed views. It also has a cellar and the possibility of a box for rent at €166/month. The terrace is fully modular. Transaction fees payable by seller DPE : F / 337 GGE : F / 74 Estimated annual energy costs between €1370 and €1910 Housing with excessive energy consumption: FCo-ownership: 252 lots Average annual charges due by lot: 44-33 : €1452. No legal proceedings Information on the ...

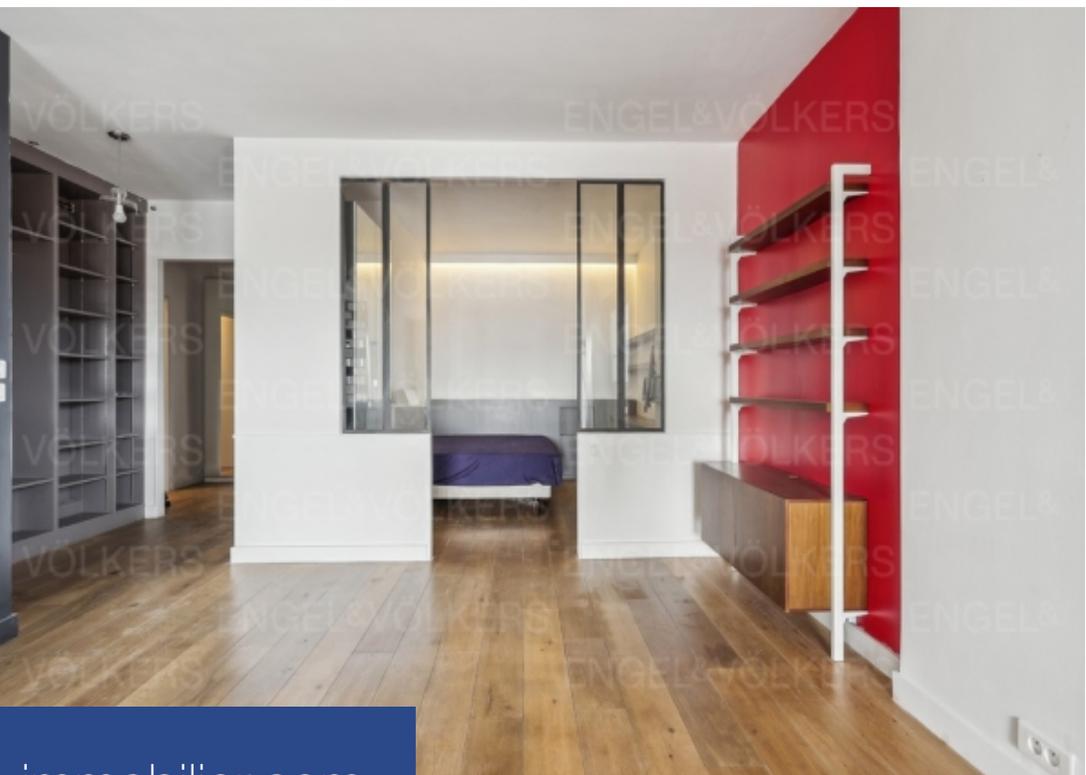
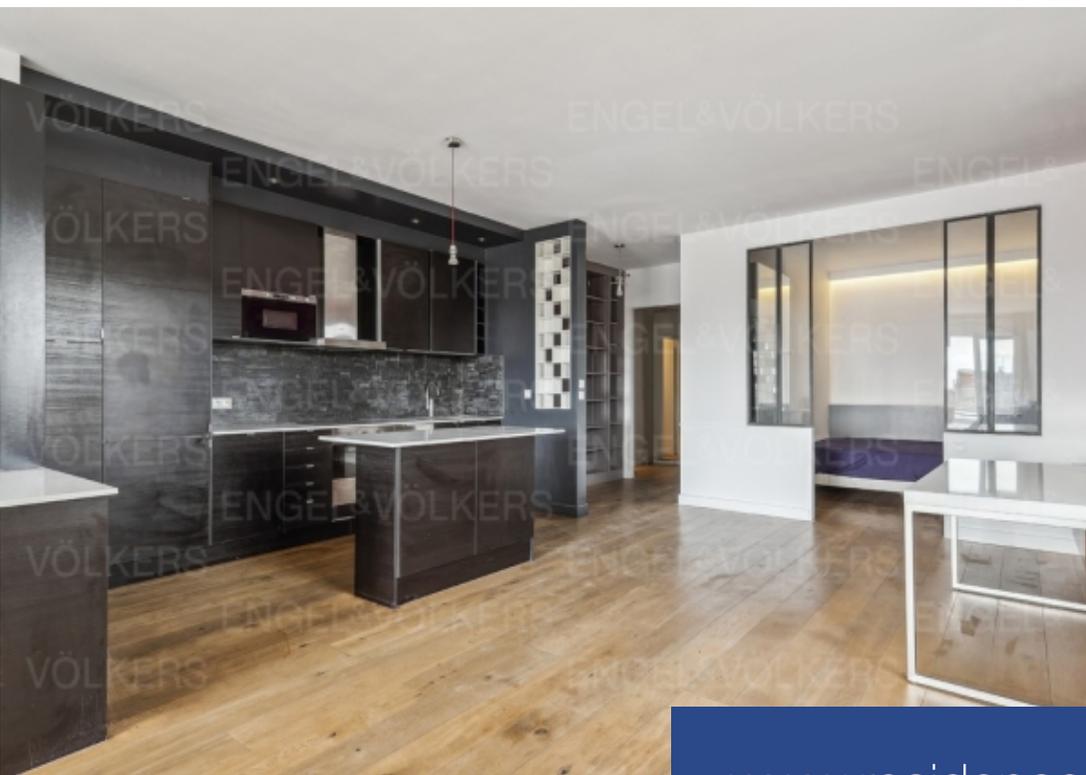
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

