

ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

34 m²

Réf. W-02V2ME

317 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose en exclusivité cet appartement de 34 m² entièrement rénové. L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble du XIX^{ème} siècle. Vous serez séduit par son charme authentique, sa double exposition, sa luminosité et ses vues sur la verdure. L'appartement est composé ainsi: un salon avec double exposition est-ouest, un coin nuit, une cuisine ouverte et une salle de douche avec wc. Rare dans le quartier, à visiter rapidement. DPE: D (236 kWh/m²/an). Émissions de gaz à effet de serre: B (7 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 540€ - 760€ Charges ...

Engel & Völkers is pleased to offer you this exclusive, fully renovated 34 m² apartment. The apartment is located on the 1st floor of a 19th-century building. You'll love its authentic charm, double exposure, luminosity and views over the greenery. The apartment comprises a living room with double east-west exposure, a sleeping area, an open kitchen and a shower room with toilet. A rarity in the neighborhood, this apartment is a must-see. ECD: D (236 kWh/m²/year). Greenhouse gas emissions: B (7 kgCO₂/m²/year) Estimated annual energy costs: €540 - €760. Estimated annual service charges: €1000 Number ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

