

6 Pièces

154 m²

Réf. W-02V190

2 150 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose à la vente en exclusivité un duplex exceptionnel de 153,60 m² avec un local commercial de 80 m². Niché dans le quartier dynamique des Pyrénées/Ménilmontant, ce duplex atypique de 6 pièces comprend 3 chambres spacieuses et bénéficie d'une surface de 153,60 m² (loi Carrez). Il est agrémenté d'un toit-terrasse aménagé de 36,80 m² offrant une vue dégagée sur un square. Orienté Sud-Est, cet appartement se trouve dans un petit immeuble ancien de 2 étages. Local se situant au rez-de-chaussée, actuellement utilisé comme local commercial/bureau. Ce local, doté de la ...

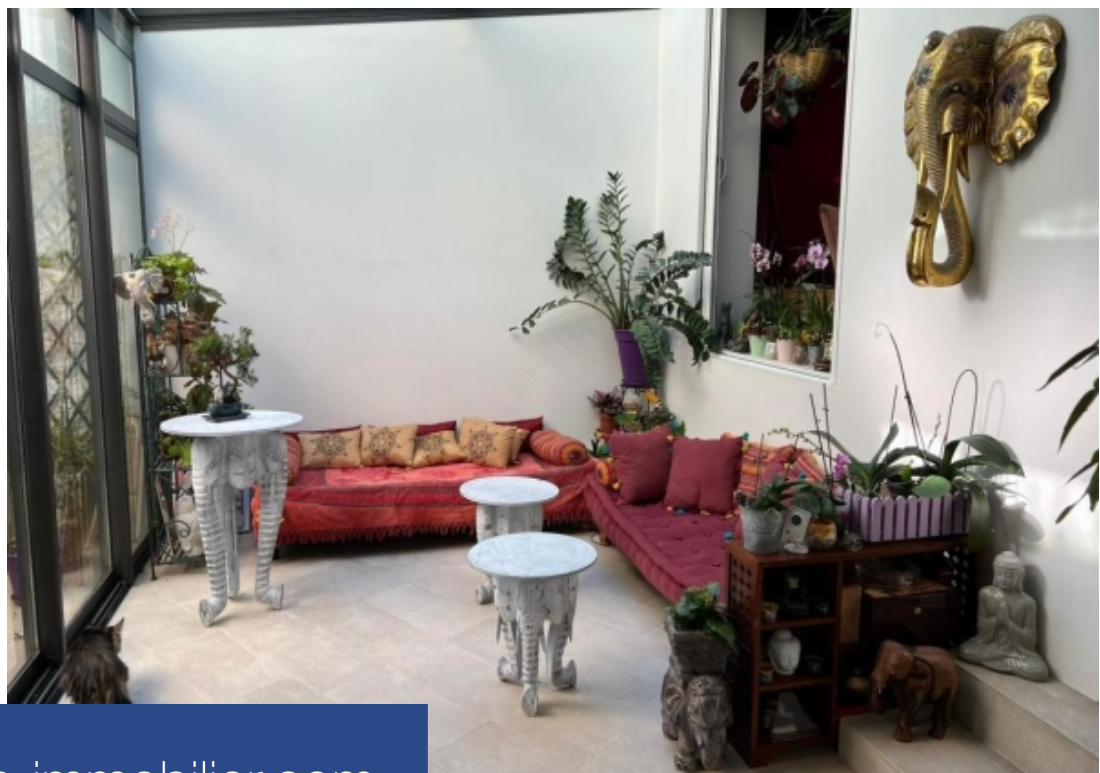
Engel & Völkers offers you an exceptional 153.60 m² duplex for sale with a local space of 80m² on the ground floor. Located in the vibrant Pyrénées/Ménilmontant district, this unique 6-room duplex includes 3 spacious bedrooms and boasts a total surface area of 153.60 m² (Carrez law). It features a 36.80 m² rooftop terrace with an unobstructed view of a square. Facing southeast, this apartment is located in a small, well-maintained, 2-story building. There is also on the ground floor a space, currently used as a commercial space/office. This space, with commercial zoning, offers a total surface ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

