



8 Pièces

243 m²

Réf. 5851

1 595 000 €

Paris 20^Eme

Appartement à vendre (75020)

**ESPACE
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à proximité de la Bellevilloise et la place Martin Nadaud, dans une ancienne imprimerie de 1920, ce loft en duplex de 243 m² (236,88 m² Carrez) peut être divisé. Une entrée privative au rez-de-chaussée distribue deux espaces indépendants possédant chacun un accès. A gauche, 140 m² de plain-pied offrant un séjour de 56 m² avec une cuisine ouverte sous 3,10 mètres de hauteur, qui se prolonge côté cour vers une rotonde desservant quatre chambres, dont une principale de 23 m² avec salle de bains et dressing, les 3 autres se partageant une seconde salle de bains avec un wc, une salle de douche, une buanderie et un wc indépendant. Le second espace de 99 m² est composé, en rez-de-chaussée, d'un espace salon avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Un escalier intérieur conduit au sous-sol à une salle de musique, une salle de sport et un espace de rangement. Ce lieu de vie rénové dans un esprit contemporain, offre calme et modularité. Le toit-terrasse de l'immeuble doit être aménagé afin de devenir un espace extérieur partagé par les copropriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : CLASSE ...

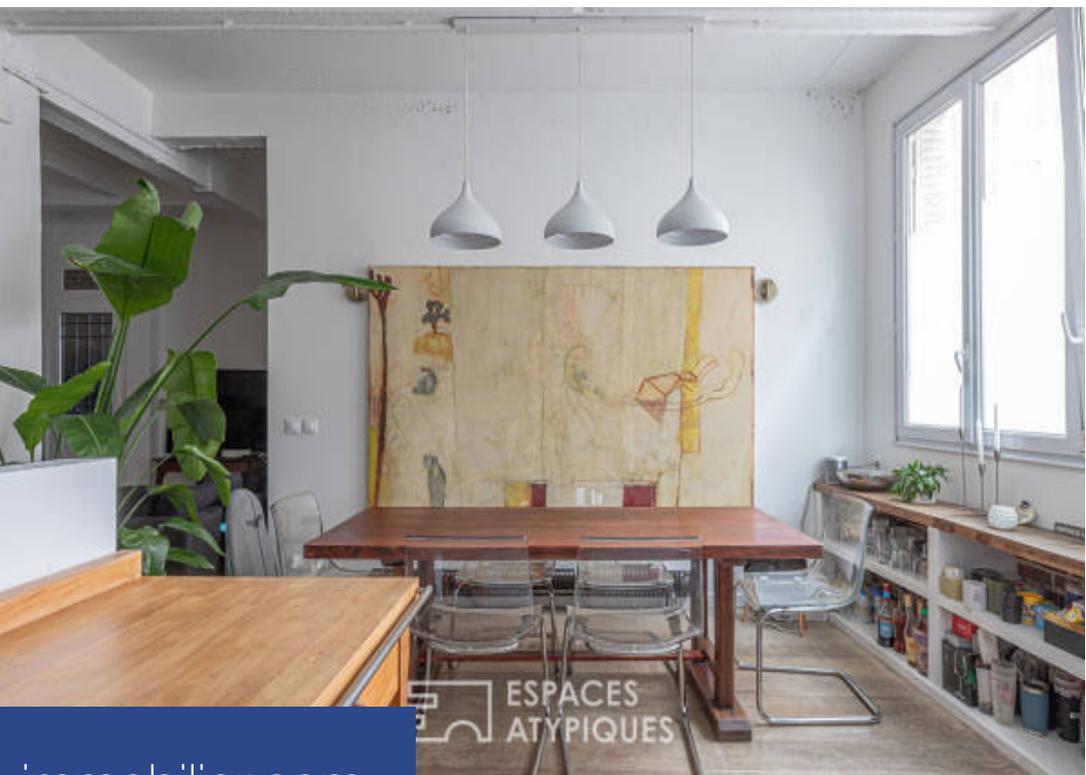
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

