



7 Pièces

186 m<sup>2</sup>

Réf. 8039-1

1 890 000 €

Paris 20<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75020)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé près de l'église de Jourdain et de la place des grandes rigoles, ce duplex entièrement rénové en 2021 déploie 186 m<sup>2</sup> (168,56 m<sup>2</sup> carrez) et bénéficie d'une terrasse et d'une courette couverte de 12,50 m<sup>2</sup> chacune. L'entrée au rez-de-chaussé sur cour dessert d'une part un espace autonome de 40 m<sup>2</sup> constitué d'un séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, d'une chambre et une salle de douche avec wc, et d'autre part un loft avec une pièce de vie de 48,50 m<sup>2</sup> sous 3,30 m de hauteur avec accès direct à la terrasse, une cuisine semi-ouverte et un wc invités. Deux escaliers mènent en rez-de-jardin à trois chambres de 11 à 18 m<sup>2</sup>, dont l'une possède sa salle de bain. Un espace salon / bureau, une troisième salle de bain et une courette couverte complètent ce niveau. A l'abri des regards et de l'animation du quartier, et baigné de lumière naturelle grâce à ses multiples ouvertures, ce duplex bénéficie de nombreux rangements et de menuiseries réalisés sur mesure, d'une isolation neuve et de matériaux de qualité. Cet atelier à usage mixte commercial et habitation est soumis au statut de la copropriété. Classe énergie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES