



5 Pièces

127 m²

Réf. 8168

1 393 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

ESRACES
ATYPIQUE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à proximité de la place gambetta, cet appartement de 127,51 m² carrez prend place au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble du Début du 20^{ème} siècle bénéficiant d'une terrasse plein ciel. L'entrée ouvre sur un couloir desservant une salle à manger et un salon traversant orienté sud-est / nord-ouest de 37 m² sous 2,80 M de hauteur, une cuisine de 7 m² et une chambre parentale de 23 m² offrant tous un accès à une terrasse de 52 m². Ce couloir dessert également deux autres chambres de 13 et 14 M², une salle de bain, une salle d'eau, un wc indépendant et un bureau de 11 m² pouvant être transformé en quatrième chambre et donnant accès à un balcon orienté sud-ouest. Caractérisé par son calme tout en étant dans un environnement résolument urbain, ce lieu de vie familial bénéficie d'une lumière constante grâce à ses diverses orientations et ses nombreux ouvrants et offre un esprit de campagne en plein paris grâce à son espace extérieur hors norme. Bien soumis au statut de la copropriété. Métro : gambetta classe energie : / classe climat : . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1970 et ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

