



**Studio**

**20 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7586**

**215 000 €**

**Paris 20<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75020)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

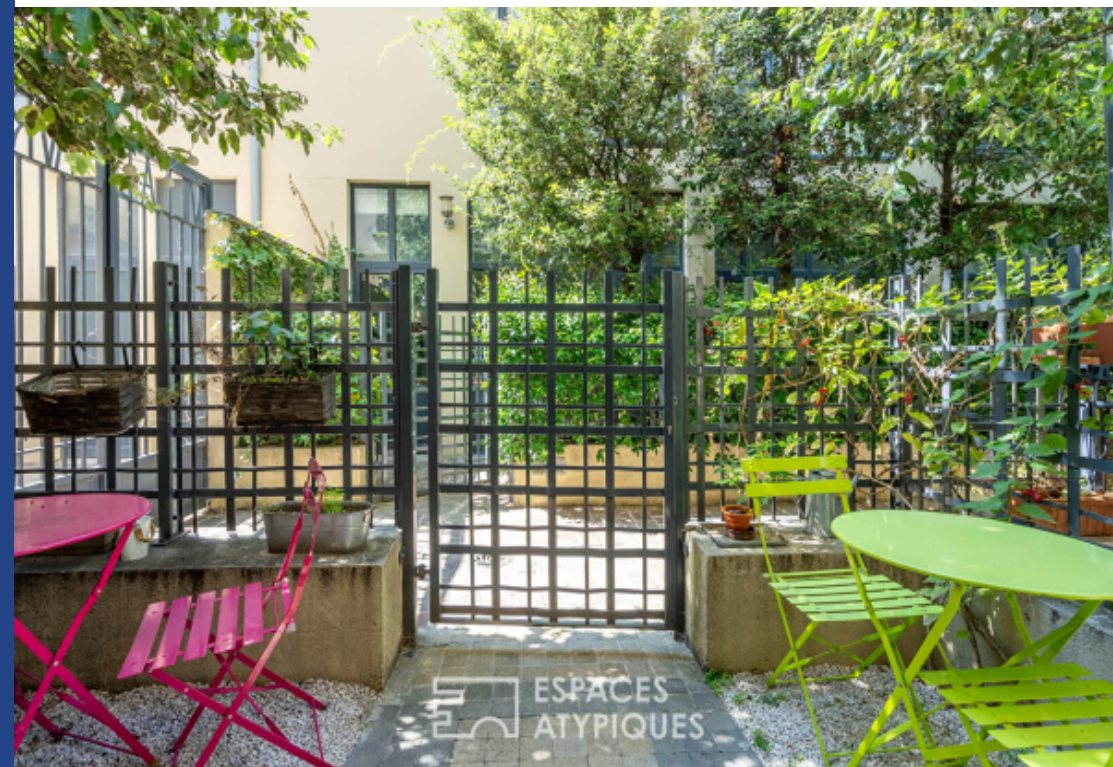
Au croisement de la rue d'avron et de la rue des pyrénées, au fond d'une cour pavé et arboré, un studio de 20 m<sup>2</sup> (17,38 m<sup>2</sup> carrez) au rez-de-chaussé bénéficie d'une terrasse de 5.90 m<sup>2</sup>. Après avoir traversé une première cour, l'entré par la terrasse donne accès à une pièce de vie avec kitchenette intégré, offrant une hauteur de 3,05 M. Dans le prolongement, un Dégagement avec de nombreux rangements, et une salle de douche avec un wc. En mezzanine un espace couchage de 7 m<sup>2</sup> et 0,95 M de hauteur. Ce studio orienté sud-ouest logé dans un environnement Végétalisé profite du calme et de son espace extérieur tout en étant situé dans un quartier résolument urbain. Bien soumis au statut de la copropriété disposant d'un local Vélos en indivision. Métro : maraîchers classe energie : / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 540 et 770 € les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : alain 06 23 64 20 04 rsac : 538 668 351 paris copropriété de 29 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 626.00 ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

