



5 Pièces

167 m<sup>2</sup>

Réf. 7898

1 495 000 €

Paris 20<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75020)

ESPACES  
ATYPIQUES

résidences  
immobilier



# résidences immobilier

A proximité de la place de la réunion et de la rue des vignoles, un duplex de 189 m<sup>2</sup> (145,52 m<sup>2</sup> carrez) sans vis-à-vis prend place au 3ème et dernier étage d'un immeuble du Début du 20ème siècle. L'entrée se prolonge par une pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> organisée en espaces thématiques bénéficiant de hauteurs de 2 M à 4,30 M, et par une cuisine semi-ouverte de 12 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec wc complète ce niveau. En duplex mansardé, accessible par un escalier en colimaçon, un couloir équipé de rangements dessert trois chambres de 14 à 16 m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'une salle de bains avec wc et espace buanderie de 19 m<sup>2</sup> au sol. L'alliance du bois et du Métal apporte à ce duplex une touche résolument contemporaine créant un lieu de vie chaleureux propice à recevoir. Bien soumis au statut de la copropriété. Métros : maraîchers et alexandre dumas classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexées aux années 2021, 2022, 2023 : entre 1.730 € et 2.380 € (abonnement compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : alain 06 23 64 20 04 rsac : 538 668 351 paris ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES