



**7 Pièces**

**186 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8039-3**

**1 890 000 €**

**Paris 20<sup>ème</sup>**

Appartement à vendre (75020)

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé rue des rigoles, cet atelier en duplex est constitué d'un bâtiment autonome au sein de la copropriété. Entièrement rénové en 2021 il Déploie 186 m<sup>2</sup> (168,56 m<sup>2</sup> carrez) et bénéficie de deux terrasses et d'une courette couverte de 12,50 m<sup>2</sup> chacune. l'entré au rez-de-chaussé sur cour dessert d'une part un espace autonome de 40 m<sup>2</sup> constitué d'un séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, d'une chambre et une salle de douche avec wc, et d'autre part un loft avec une pièce de vie de 48,50 m<sup>2</sup> sous 3,30 M de hauteur avec accès direct à la terrasse, une cuisine semi-ouverte et un wc invités. Deux escaliers Mènent en rez-de-jardin à trois chambres de 11 à 18 M<sup>2</sup>, dont l'une possède sa salle de bain. Un espace salon / bureau, une troisième salle de bain et une courette couverte complètent ce niveau. A l'abri des regards et de l'animation du quartier, et baigné de lumière naturelle grâce à ses multiples ouvertures, ce duplex bénéficie de nombreux rangements et de menuiseries réalisés sur mesure, d'une isolation neuve et de matériaux de qualité. Cet atelier à usage mixte commercial et habitation est soumis au statut de la copropriété. Classe énergie : D / classe climat : b. ...

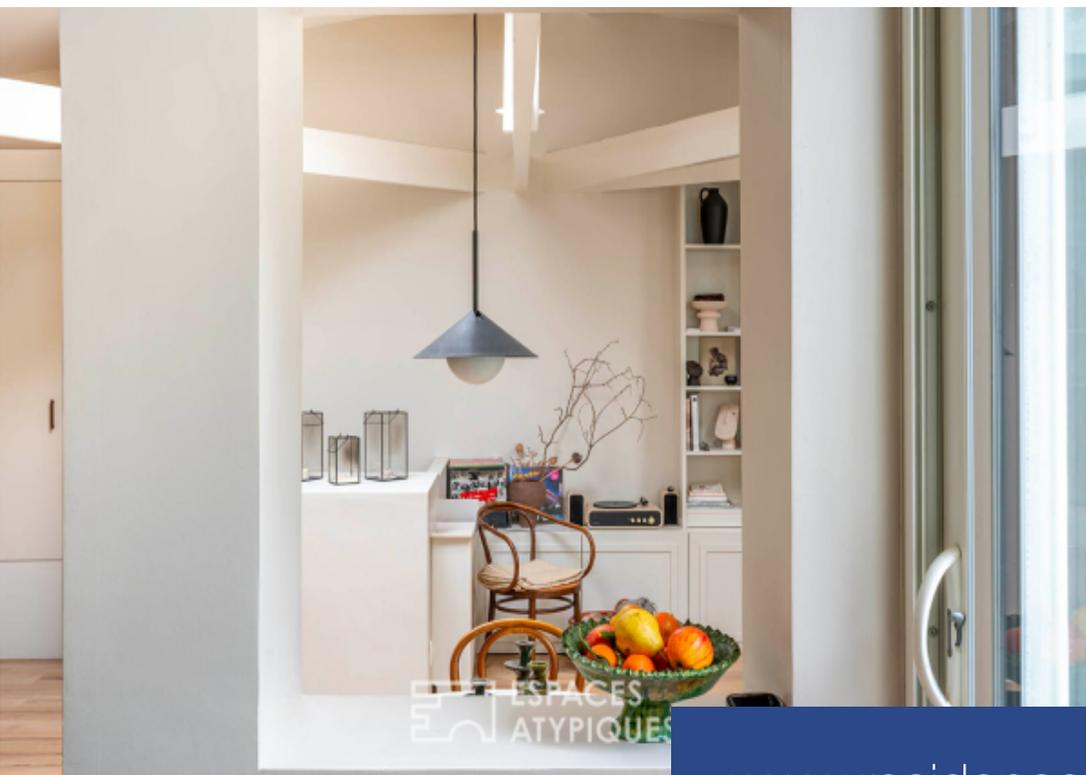
## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

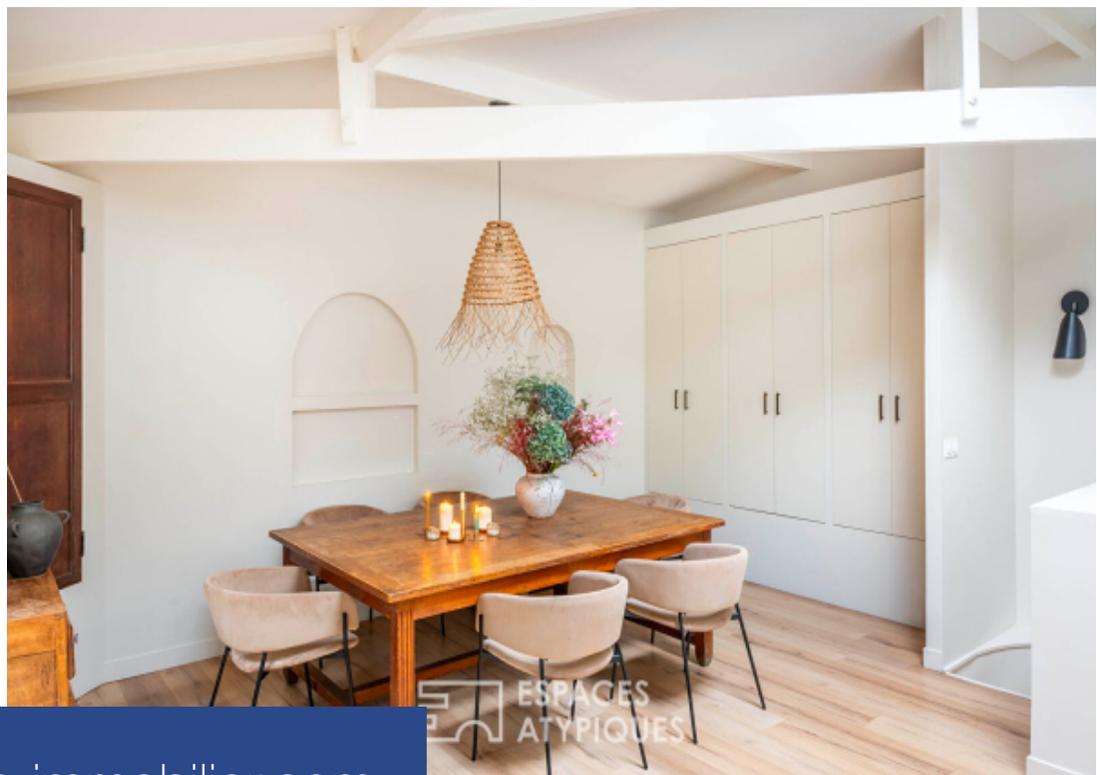
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES