



7 Pièces

257 m<sup>2</sup>

Réf. 7448-1

2 400 000 €

Paris 20<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75020)

**résidences  
immobilier**

ESTRACE  
ALYRIQUES



# résidences immobilier

Situé rue de Bagnolet à deux pas du cimetière du Père-Lachaise, cette maison de 257 m<sup>2</sup> (232 m<sup>2</sup> carrez) jouit d'un atelier indépendant, d'un jardin, d'une terrasse et d'un patio. A l'arrière d'un immeuble de style belle époque, une allée Mène à un jardin de 135 m<sup>2</sup> et une terrasse de 90 m<sup>2</sup> permettant d'accéder à la maison. Au rez-de-chaussé, une entrée avec des rangements dessert une pièce de vie traversante de plus de 100 m<sup>2</sup> sous des hauteurs de 2,90m à 5,50m au faîtage. Cette pièce communique avec une cuisine semi-ouverte de 25 m<sup>2</sup> et donne accès à la terrasse et à un patio orientés respectivement nord-ouest et sud-est. Un hammam également utilisé en salle de douche et un wc indépendant complètent ce niveau. Dans le jardin, un atelier indépendant de 25 m<sup>2</sup> permet d'envisager de multiples utilisations. Au 1<sup>er</sup> étage se répartissent quatre chambres de 10 à 18 m<sup>2</sup> dont deux donnent accès à un balcon filant. La chambre parentale se prolonge par une salle de douche aux accents orientaux. Une salle de bain avec wc et un wc indépendant complètent cet étage. Cette maison familiale au calme absolu bénéficie d'une luminosité constante grâce à ses nombreux ouvrants. Ce bien soumis au statut de la ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES