



4 Pièces

80 m<sup>2</sup>

Réf. 2024-439-FM

650 000 €

Paris 20<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75020)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ménilmontant / Pelleport : votre agence Stéphane Plaza Immobilier vous invite à découvrir un appartement de 4 pièces et d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de bonne facture des années 70. Comprenant actuellement uniquement deux chambres, une troisième chambre est possible très rapidement et cela sans rogner sur la superficie déjà confortable du séjour-salon de près de 29 m<sup>2</sup>. En outre, la cloison séparant la cuisine du séjour pouvant être supprimée, c'est un espace jour de plus de 36 m<sup>2</sup> qui peut s'offrir à vous. Certes, quelques travaux de rafraîchissement semblent nécessaires. Cependant, ne vous y trompez pas. Ce bien dispose déjà de qualités intrinsèques indéniables : grand séjour sur rue avec immeuble en retrait (=> aucun vis-à-vis immédiat), chambres au calme côté cour avec vue arborée, appartement traversant Est-Ouest et DPE correct (E). Les charges de copropriété incluent le chauffage. Une cave complète ce bien et une place de parking est disponible en sus du prix. Pour tout autre renseignement, veuillez svp demander Frédéric à l'agence. Plan coté et visite virtuelle disponibles. Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours). Charges ...

**STEPHANE PLAZA IMMOBILIER PARIS 20E GAMBETTA**

88, avenue Gambetta - 75020 PARIS 20EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

