



**2 Pièces**

**20 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2024G-352-MH**

**180 000 €**

**Paris 20<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75020)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

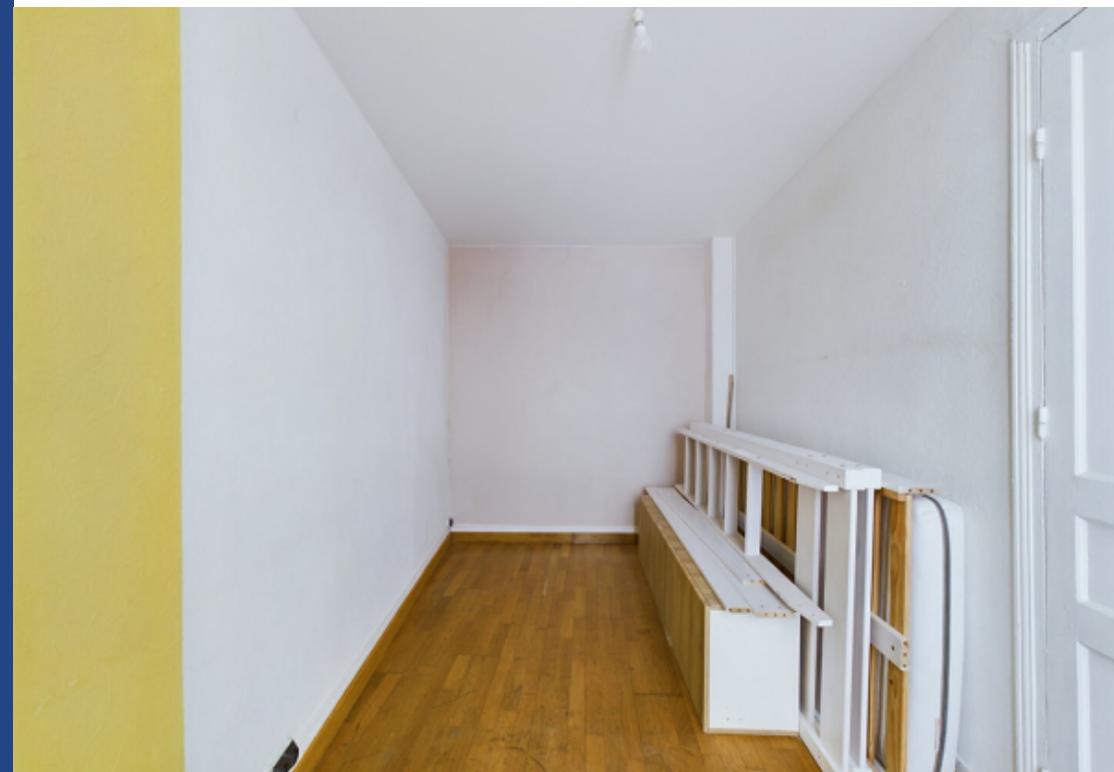
L'agence Stéphane Plaza Immobilier de Paris 20 Alexandre Dumas vous invite à découvrir ce 2 pièces de 20m<sup>2</sup> loi carrez, situé au 2e étage (sans ascenseur) d'un immeuble sécurisé. L'appartement donnant sur cour, vous bénéficiez ainsi du calme et d'une belle luminosité (exposition sud-est). Vous vous demandez s'il est possible d'en faire un studio, avec un coin nuit ? Tout à fait ! Un projet de home-staging virtuel a été réalisé en ce sens. Actuellement, sa distribution est la suivante : une entrée, une kitchenette ouverte sur la pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. Proche des lignes 2 et 9. A proximité immédiate des commerces, des marchés (place de la Réunion et bvd de Charonne) et des écoles. Idéal pied à terre/ investissement locatif. Plan coté et visite virtuelle disponibles. Copropriété de 97 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 845.00 euros. Mariam HAIDARA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

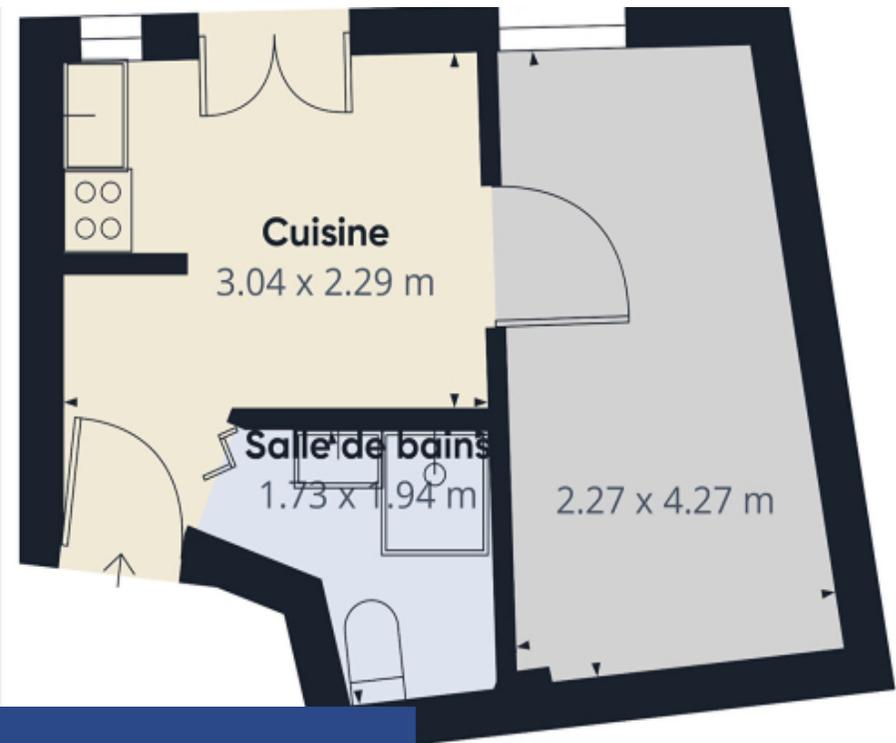
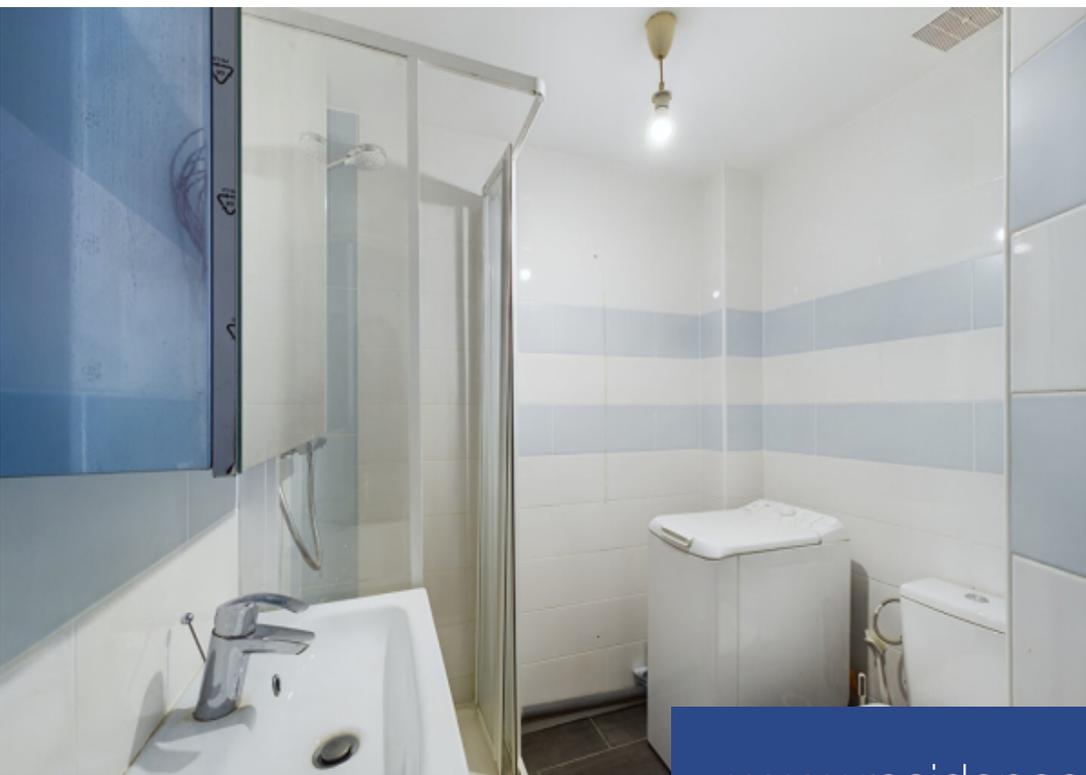
**STEPHANE PLAZA IMMOBILIER PARIS 20E GAMBETTA**

88, avenue Gambetta - 75020 PARIS 20EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Surface totale<sup>®</sup>  
approximative  
16,7 m<sup>2</sup>

(\*) Plans Surface et Déviation  
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Casiers d'usage en option. Voir plan de situation.  
C&A P&E

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



HomeLife



HomeLife