



**Studio**  
**27 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 3626**  
**270 000 €**

**Paris 20<sup>ème</sup>**  
Appartement à vendre (75020)

**résidences  
immobilier**

Proposition IA non contractuelle

# résidences immobilier

Belleville - Le DPE sera amélioré prochainement grâce à une isolation à la charge des vendeurs. Ce joli studio avec terrasse situé au 1er étage sur cour se compose d'une entrée avec salle d'eau et WC, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et d'un accès à une terrasse privative. Surfaces : pondérée = 27 m2, sol = 23.07 m2 + terrasse 7.95 m2 et carrez = 22.79 m2. Très bon état intérieur. Proximité du Parc des Buttes Chaumont et du Parc de Belleville. Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 768.00 euros. François FAYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 841626765 - BORDEAUX.

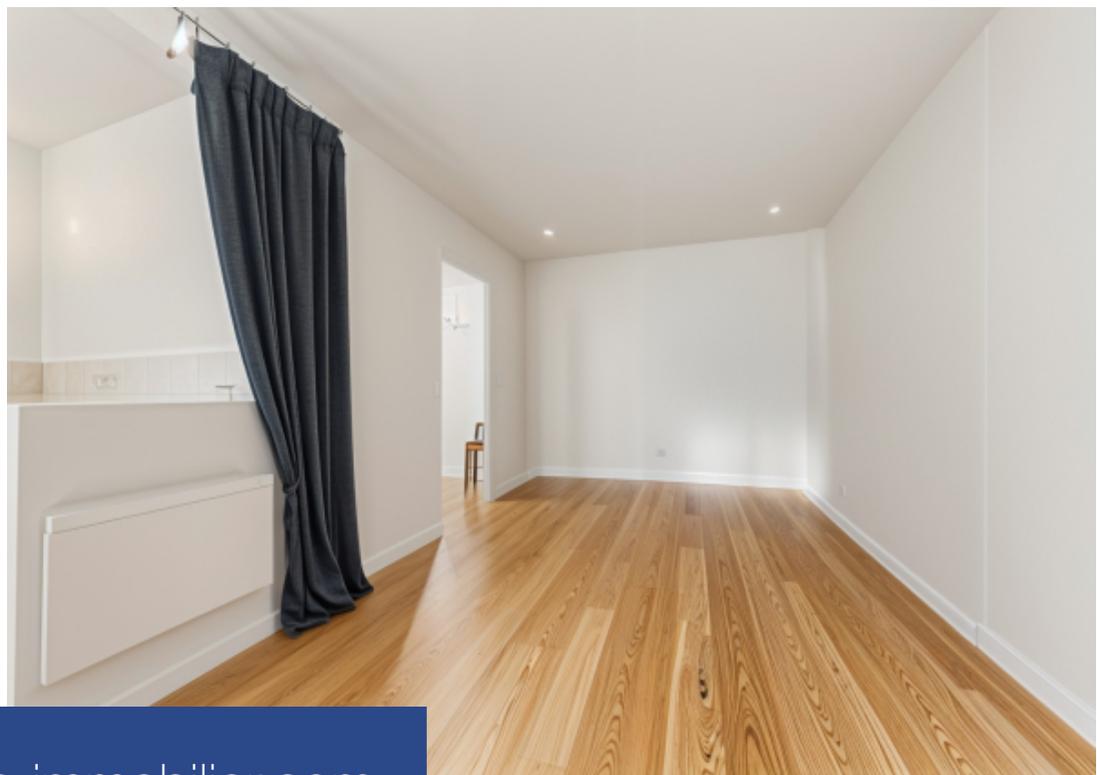
**STEPHANE PLAZA MARAIS**

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Proposition IA non contractuelle

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Proposition IA non contractuelle