



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

23 m²

Réf. 85251170

364 000 €

Paris 2^Eme

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au deuxième étage accessible par escaliers d'un immeuble bien entretenu, le groupe Vaneau vous présente un appartement studio rénové d'une surface de 23,28 m² loi Carrez (23,92 m² au sol) se composant d'une entrée, d'une pièce de vie avec avec une cuisine semi-ouverte équipée et d'une salle de bains complète. Excellent emplacement, charme de l'ancien (parquet et poutres apparentes), beaux volumes. Idéal pied à terre. Un appartement studio à rénover attenant d'une surface équivalente est en vente en sus du prix. Ce second bien est à rénover (réunion possible des deux lots). LOI ALUR : 19 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1.200 Euros. Mandat N. 20025. Honoraires d'agence 4% TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires: 350.000 €. DPE : 324 (E), GES : 10 (B). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

