



3 Pièces

69 m<sup>2</sup>

Réf. AP334

675 000 €

Paris 2<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75002)

**résidences  
immobilier**

**ARCHIK**

# résidences immobilier

Architecture du XIXème, cet immeuble soigné en pierre de taille faisant face au Grand Rex, proche de la rue Montorgueil, accueille en son sixième étage avec ascenseur un appartement de 51 m2 loi Carrez et 69 m2 au sol aux vues enchanteuses. Né de la réunion de chambres de services en 2019, cet appartement perché incarne un esprit cabane avec ses poutres apparentes et ses lucarnes tantôt vue Sacré Coeur, tantôt vue sur le Grand Rex. Après quelques marches dérobées, se découvre l'entrée chaleureuse avec de part et d'autre une salle d'eau éclairée par la lumière douce et tamisée d'un puit de lumière sans vis-à-vis ainsi qu'un grand dressing dégageant sur la chambre avec ses doubles fenêtres. L'effet de surprise est entier lorsque les volumes de la pièce de vie se découvrent. La cuisine sur fond bleu nuit ouvre sur le salon au plafond cathédrale. Son grand îlot central invite à la convivialité et fait le trait d'union avec le salon. Plus intime avec ses murs en pierre, il offre un panorama de carte postale parisienne. Enfin, un escalier sur-mesure paré de rangements mène à un espace supplémentaire aménagé sous combles de 24 m2 au sol ouvrant le champ des possibles : salle de ...

**ARCHIK**

14 rue de Montmorency - 75006 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

