



BARN

**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85160665**

**1 680 000 €**

**Paris 2<sup>E</sup>me**

Appartement à vendre (75002)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Barnes vous propose en exclusivité ce bien en duplex entièrement rénové d'une surface de 89.39m<sup>2</sup> Carrez et 100.47m<sup>2</sup> en surface habitable au 6ème (salon) et 7ème étages sans ascenseur. Il s'orchestre de la façon suivante : une vaste pièce de vie intégrant la cuisine (entièrement meublée et équipée), le salon et la salle à manger; une chambre donnant sur la terrasse, une deuxième chambre, une salle de douche/WC, une salle de bains, et un WC séparé. Cet appartement d'exception vous séduira par son espace extérieur de 19m<sup>2</sup> avec vues sur les monuments de Paris, ses très belles prestations, son ...

Barnes has the sole listing of this fully renovated, 89.39m<sup>2</sup> or 958 sq ft (Carrez Law) duplex apartment offering 100.47m<sup>2</sup> (1,076 sq ft) of living space on the 6th (living room) and 7th floors without a lift. Laid out as follows: vast living room incorporating a kitchen (fully fitted and equipped), lounge and dining room; a bedroom opening onto the terrace, a second bedroom, a shower room/toilet, a bathroom and a separate toilet. This exceptional apartment will delight with its 19m<sup>2</sup> (205 sq ft) outdoor space benefiting from views of Paris' landmarks, great amenities, peace and quiet, light, ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

