



**Studio**

**23 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85291180**

**325 000 €**

**Paris 2<sup>E</sup>me**

**Appartement à vendre (75002)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du deuxième arrondissement et à proximité immédiate de la rue Montorgueil et de la rue du Nil, nous vous proposons un appartement de 23.05 m<sup>2</sup> loi Carrez situé au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété typique du quartier. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, d'une pièce de vie et d'une salle de bains avec WC. Ce bien offre une belle hauteur sous plafond de 3m15 ainsi qu'une rénovation de qualité. Situé dans un quartier dynamique au carrefour de la mode et de la gastronomie. Une cave complète le bien. Idéal pour un premier achat et/ou un ...

At the heart of the 2nd arrondissement and very near Rue Montorgueil and Rue du Nil, we are listing a 23.05m<sup>2</sup> (248 sq ft) apartment under the Carrez Law, situated on the 1st floor (no lift access) of a condominium built in the typical style of the neighbourhood. It features an entrance hall, a fitted kitchen open onto the lounge, a living room and a bathroom with toilet. 3.15m (10.3ft) ceiling height and high-quality renovation. Located in a vibrant area at the crossroads of the fashion and gastronomy districts. Cellar also included. Ideal for first-time buyers and/or as an investment. Sole agent ...

## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

