



2 Pièces

44 m²

Réf. 85418878

640 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Situé au cœur du deuxième arrondissement, BARNES vous propose ce magnifique appartement de deux pièces de 37.06m2 loi Carrez et 44.65m² au sol, pensé et refait à neuf par architecte, au sixième étage avec ascenseur d'une magnifique copropriété gardiennée. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée donnant sur un séjour, d'une chambre avec dressing ainsi que d'une salle de douche avec des toilettes. La luminosité et l'optimisation parfaite des espaces font de cet appartement un bien rare et de qualité, au cœur d'un quartier dynamique. Exclusivité Andrea Bréhant : + 33 6 13 93 21 68 Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 768 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940€ ~ 1300€ - Andrea BREHANT - Agent commercial - EI - RSAC 902944305

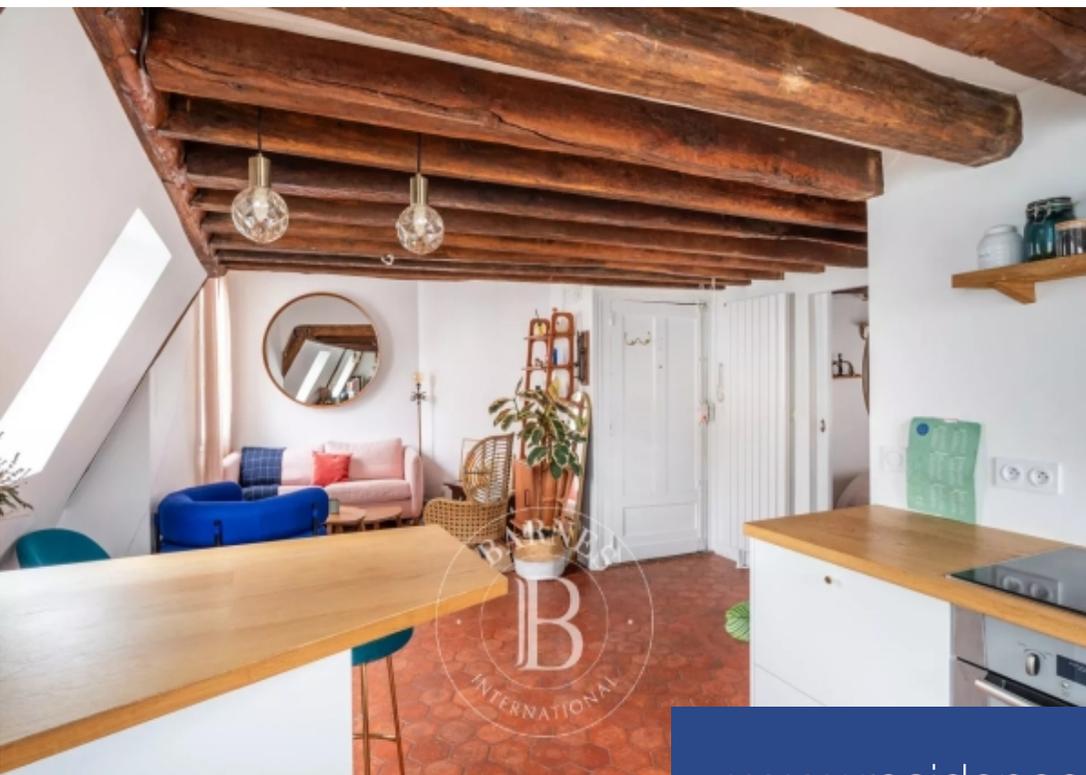
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

