



**5 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82329136**

**1 195 000 €**

**Paris 2<sup>E</sup>me**

**Appartement à vendre (75002)**

*Daniel*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un appartement atypique de 4/5 pièces principales, d'une superficie de 157.86 m<sup>2</sup> (124.75 m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé en rez de chaussée et donnant exclusivement sur la rue de Cléry. Anciennement local commercial, cet appartement très original transformé en habitation se trouve sur 3 niveaux. L'entrée se fait au rez de chaussée. Il se compose d'une pièce de vie de 62 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine ouverte, avec un beau volume en partie, d'environ 5 m d hauteur sous plafond, et d'une salle de douche; en mezzanine, et donnant sur le vide du séjour, de trois chambres dont deux dites en "second jour" et d'une salle de bains. En sous-sol, une très belle cave voûtée totalement aménagée en espace télévision, buanderie et chambre d'appoint. Cet ensemble, avec ses immenses baies vitrées, bénéficie de clarté, et profite du calme de cette rue à sens unique. Il se situe dans le quartier très parisien du XIX<sup>ème</sup> siècle, entre la place des Victoires, les grands boulevards et toutes les belles promenades des nombreux passages couverts dans le 2<sup>e</sup> arrondissement.

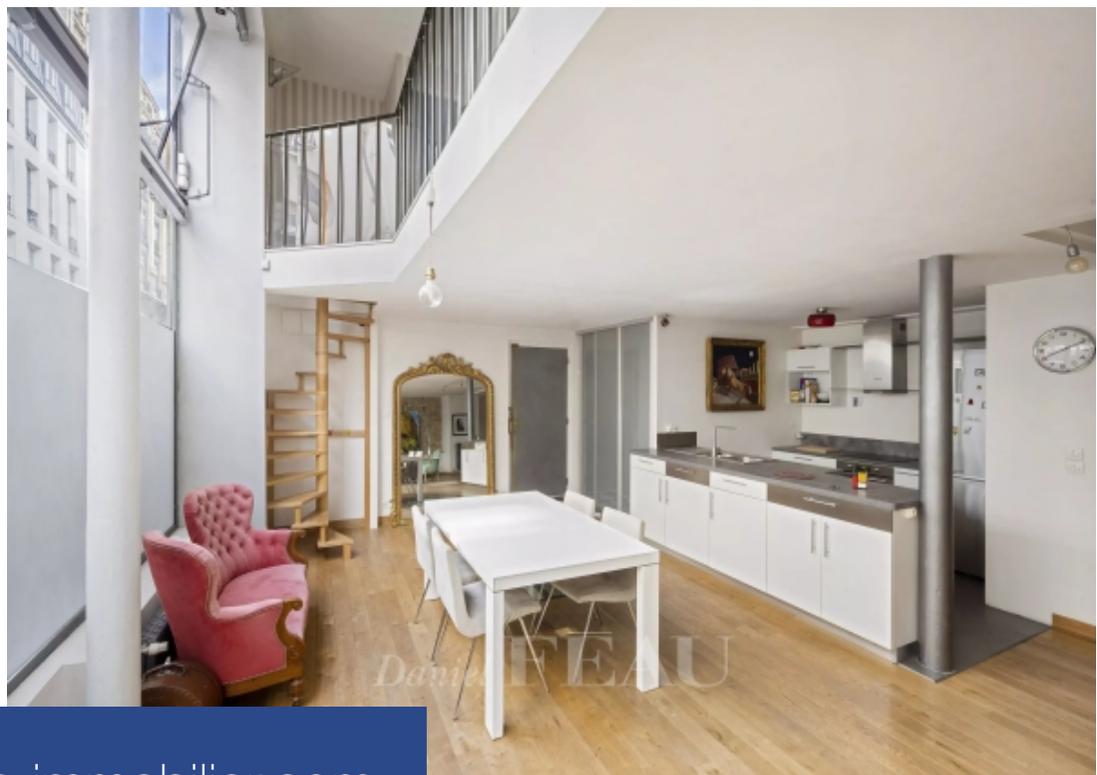
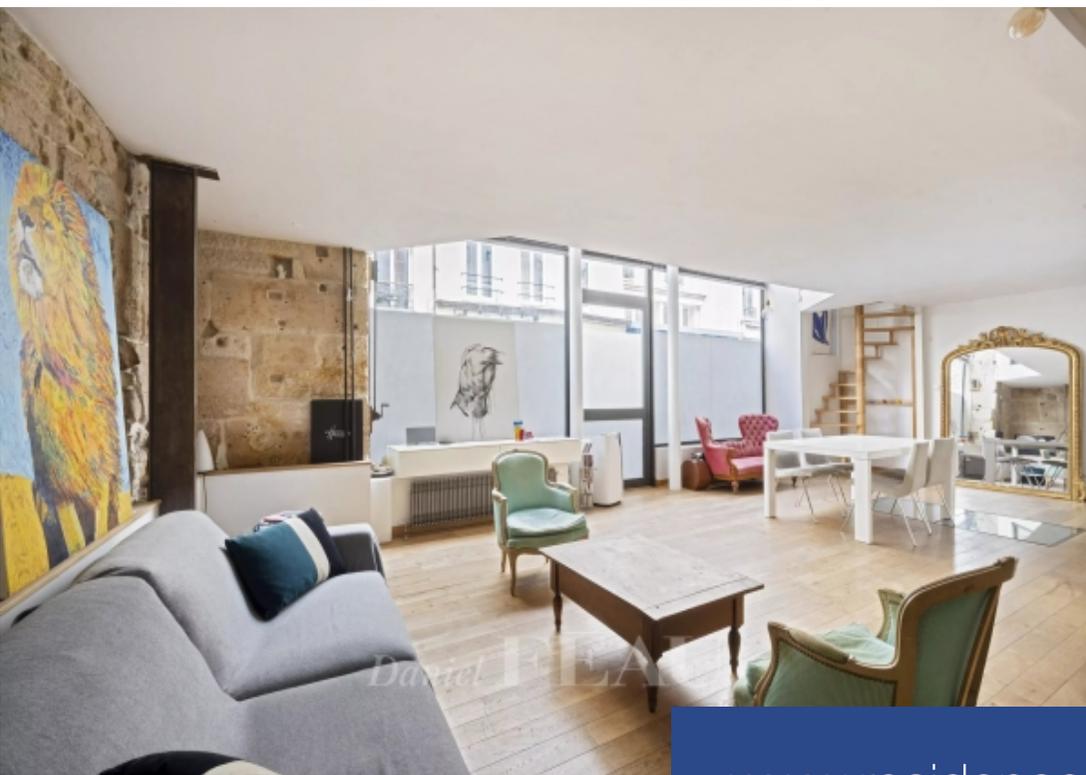
**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

