



4 Pièces

187 m²

Réf. 85262391

2 400 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A quelques pas de la place des Victoires, dans un immeuble début du XXe siècle avec ascenseur (jusqu'au 6e étage), un appartement au 7e (et dernier étage), d'une superficie de 90.26 m² Loi Carrez (97.69 m² au sol), bénéficiant d'un magnifique toit/terrasse d'une superficie équivalente à l'appartement (91.7 m²). Ce bien rare et très recherché comprend : Une entrée donnant sur un salon/séjour baigné de lumière avec une vue imprenable sur le Sacré-Cœur et les toits de Paris, une cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, trois chambres (dont une climatisée), ainsi que deux salles de douche. Un escalier mène au toit/terrasse qui offre une vue panoramique et à 360° sur la plupart des principaux monuments parisiens. Totalement aménagée et végétalisée, cette terrasse offre un havre de paix unique en plein cœur de Paris.

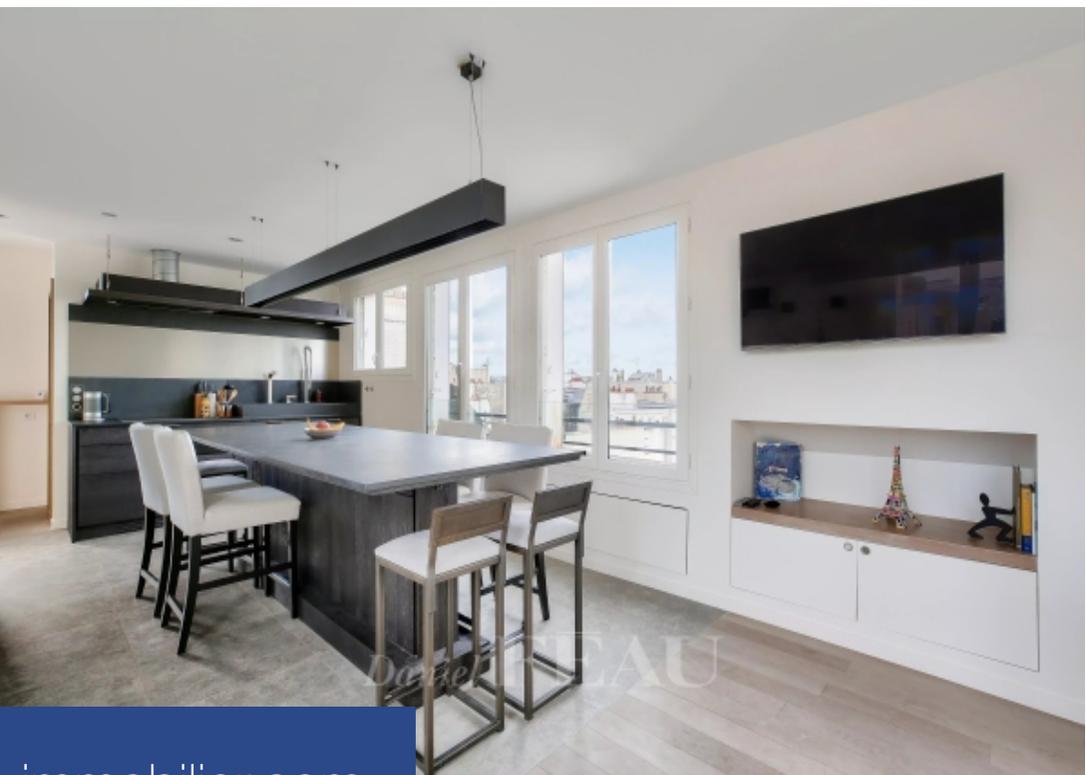
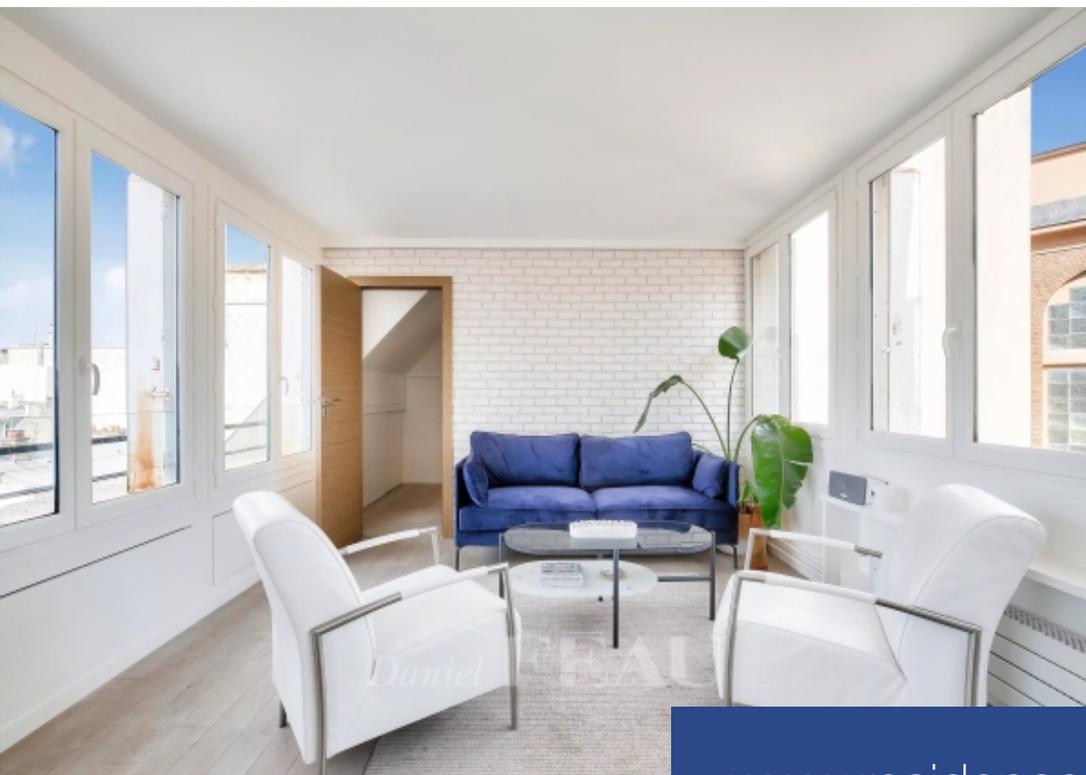
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

