



**4 Pièces**

**187 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85262391**

**2 400 000 €**

**Paris 2<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75002)**

**réidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A quelques pas de la place des Victoires, dans un immeuble début du XXe siècle avec ascenseur (jusqu'au 6e étage), un appartement au 7e (et dernier étage), d'une superficie de 90.26 m<sup>2</sup> Loi Carrez (97.69 m<sup>2</sup> au sol), bénéficiant d'un magnifique toit/terrasse d'une superficie équivalente à l'appartement (91.7 m<sup>2</sup>). Ce bien rare et très recherché comprend : Une entrée donnant sur un salon/séjour baigné de lumière avec une vue imprenable sur le Sacré-Cœur et les toits de Paris, une cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, trois chambres (dont une climatisée), ainsi que deux salles de douche. Un escalier mène au toit/terrasse qui offre une vue panoramique et à 360° sur la plupart des principaux monuments parisiens. Totalement aménagée et végétalisée, cette terrasse offre un havre de paix unique en plein cœur de Paris.

**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

