



5 Pièces

88 m<sup>2</sup>

Réf. W-02V44J

1 250 000 €

Paris 2<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75002)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au 2e étage d'un bel immeuble ancien (ascenseur voté), au sein d'une copropriété de qualité, Engel & Völkers vous propose un appartement traversant à rénover de 85,86 m<sup>2</sup>. Séjour de 35 m<sup>2</sup> orienté Sud, lumineux, sur rue calme. Configuration possible en 2 ou 3 chambres. Superbe hauteur sous plafond de 3,10m, éléments d'époque conservés. L'ensemble étant composé de deux lots offrant trois entrées possibles et plusieurs points d'eau, une grande flexibilité de reconfiguration permet d'adapter ce bel espace à ses besoins spécifiques. Profession libérales. Deux caves complètent ce bien. DPE : E (279 ...

On the 2nd floor of a beautiful old building (lift voted), in a quality co-ownership, Engel & Völkers offers you an 85.86 m<sup>2</sup> through-apartment to renovate. Bright, south-facing living room of 35 m<sup>2</sup> on a quiet street. Can be configured as 2 or 3 bedrooms. Superb ceiling height of 3.10 m, period features retained. As the property is made up of two lots with three possible entrances and several water points, this beautiful space can be flexibly reconfigured to suit specific needs. Two cellars complete this property. DPE: E (279 kWh/m<sup>2</sup>/year) GES: E (61 KgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year). Estimated annual energy costs ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

