



ENGEL & VOLKERS

Studio

25 m<sup>2</sup>

Réf. W-020UDZ

275 000 €

Paris 2<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75002)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A deux pas de la Place de la Bourse, Engel & Völkers vous propose ce studio de 18,37m<sup>2</sup> carrez et 24,59 m<sup>2</sup> au sol au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien aux belles parties communes. Il se compose d'une grande pièce avec une belle hauteur sous plafond, un espace cuisine et une salle de douche. Au calme absolu. DPE : F/419GES: C/13 Logement à consommation énergétique excessive : F Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 520€ à 740€. Copropriété de 28 lots Charges annuelles moyennes : 1440€ ( 360€ par trimestre) Procédures en cours: non Honoraires de transaction 3,8% TTC à la charge de ...

A stone's throw from the Place de la Bourse, Engel & Völkers offers you this studio of 18,37m<sup>2</sup> carrez and 24,59m<sup>2</sup> on the ground on the top floor of an old building with beautiful common areas. It consists of a large room with high ceilings, a kitchen area and a shower room. In absolute calm. DPE : F/419GES: C/13 Housing with excessive energy consumption: F Estimated annual energy costs for the property: €520 to €740. Joint ownership of 28 lots Average annual charges : €1 440 (€360 every three months) Pending proceeding: No Transaction fees 3,8% VAT included to be paid by the buyer. Net selling ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)