



ENGEL & WÖLKERS

4 Pièces

84 m²

Réf. W-02Y0BN

1 099 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose cet appartement 3 pièces dans un immeuble bien entretenu des années 1830, quartier de Montorgueil en plein cœur de Paris. Au 1er étage avec ascenseur, conservant tous les codes de l'ancien, parquet, moulures, cheminées. Celui-ci est organisé autour d'un séjour avec une cuisine ouverte exposée Sud. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Vous saurez apprécier le calme et le grand espace de la pièce de réception de cet appartement refait avec goût et parfaitement optimisé. Une cave complète ce bien. DPE : D/248 GES : B/8 Estimation des ...

Engel & Völkers offers you this 3-room apartment in a well-maintained building from the 1830s, Montorgueil district in the heart of Paris. On the 1st floor with elevator, retaining all the old codes, parquet floors, moldings, fireplaces. This is organized around a living room with an open kitchen facing south. The sleeping area includes two bedrooms, a bathroom and a separate toilet. You will appreciate the calm and large space of the reception room of this tastefully renovated and perfectly optimized apartment. A cellar completes this property. Energy rating: D/248 Greenhouse gas emission: GES: ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

