



5 Pièces

120 m²

Réf. 6108

1 500 000 €

Paris 2^Eme

Appartement à vendre (75002)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un des emblématiques passages parisiens inscrit monuments historiques, cet appartement de 120,54 m² (115,20 m² Carrez) se trouve aux deux derniers étages, au calme et baigné de lumière. L'entrée dessert des toilettes indépendantes et vous conduit à une vaste salle à manger avec cuisine ouverte. Elle est suivie de deux grandes chambres en enfilade se partageant une salle de bain avec espace buanderie. Un authentique escalier en bois sculpté mène à l'étage supérieur. Là, se dresse la spacieuse et lumineuse pièce de vie traversante principalement exposée sud et surplombant la verrière du Passage du Bourg-l'Abbé. La visite de l'appartement s'achève dans la troisième chambre en demi-niveau, nichée sous les toits. Une cave complète ce bien soumis au régime de copropriété. Métro Etienne Marcel Ligne 4 Contact : Laëtitia 06 43 39 27 42 Copropriété de 44 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 4159.00 euros. Laëtitia PONROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 887 761 682 - Créteil.

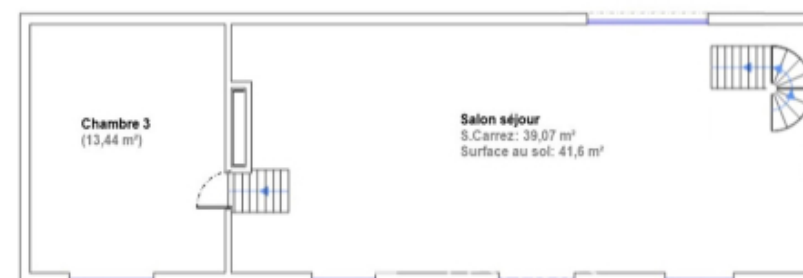
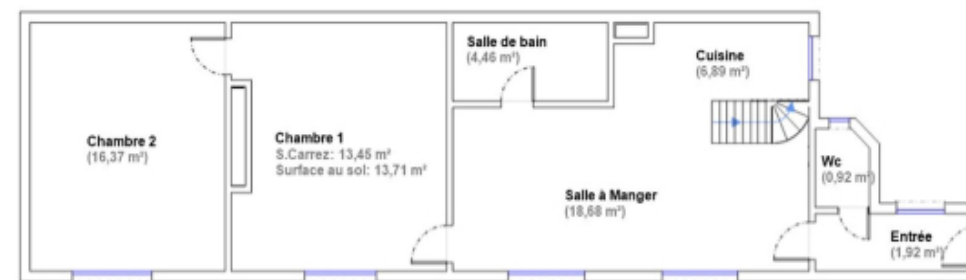
ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES