



5 Pièces

120 m²

Réf. 6108-C2

1 500 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

LES ESPACES
EN ANTIQUE

résidences immobilier

Au sein d'un des emblématiques passages parisiens inscrit monuments historiques, cet appartement de 120,54 m² (115,20 m² Carrez) se trouve aux deux derniers étages, au calme et baigné de lumière. L'entrée dessert des toilettes indépendantes et vous conduit à une vaste salle à manger avec cuisine ouverte. Elle est suivie de deux grandes chambres en enfilade se partageant une salle de bain avec espace buanderie. Un authentique escalier en bois sculpté mène à l'étage supérieur. Là, se dresse la spacieuse et lumineuse pièce de vie traversante principalement exposée sud et surplombant la verrière du Passage du Bourg-l'Abbé. La visite de l'appartement s'achève dans la troisième chambre en demi-niveau, nichée sous les toits. Une cave complète ce bien soumis au régime de copropriété. Métro Etienne Marcel Ligne 4 Contact : Joachim +33 6 23 54 34 32 Copropriété de 44 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 4159.00 euros. Joachim DRUART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 692 671 - Paris.

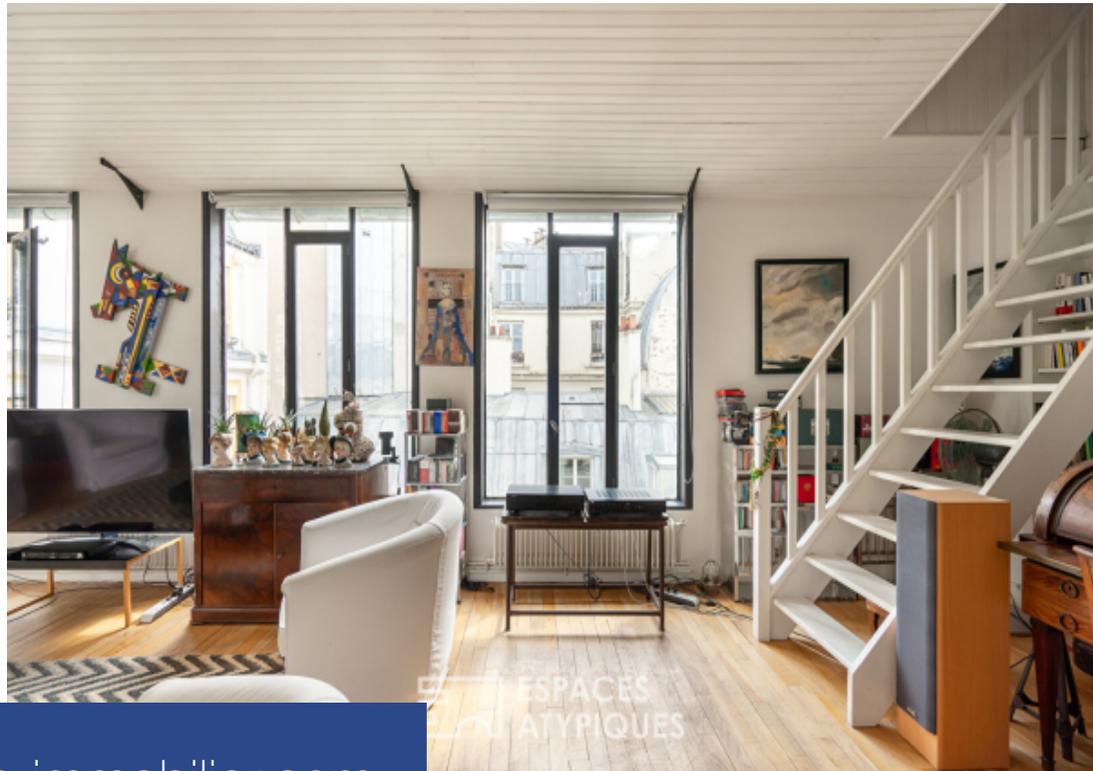
ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

