



**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8318-C2**

**995 000 €**

**Paris 2<sup>E</sup>me**

**Appartement à vendre (75002)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au sein des quartiers vivants de Bonne Nouvelle / Sentier, ce duplex traversant de 84.22 m<sup>2</sup> (70.95 m<sup>2</sup> loi Carrez) se trouve aux derniers étages d'un immeuble d'avant 1800. Passé l'entrée, une volée de marches conduit à cet appartement occupant les quatrième et cinquième étages. Le dernier étage abrite un espace de vie baigné de lumière grâce à sa double exposition sud-est et nord-ouest. Ce niveau, au charme indéniable avec ses poutres apparentes, accueille un salon chaleureux ainsi qu'une salle à manger avec sa cuisine ouverte, parfaite pour recevoir. Le niveau inférieur est composé de deux belles chambres de 17,5 m<sup>2</sup> et 15,5 m<sup>2</sup>, confortables et calmes, profitant d'une salle de bains fonctionnelle et élégante. À deux pas des commerces, restaurants et transports, ce lumineux duplex sous les toits, offre un lieu de vie cosy au cœur de Paris. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. A proximité des Métros Bonne Nouvelle, Strasbourg Saint-Denis et Sentier (Lignes 3, 4, 8 et 9) Contact : Prune +33 6 72 07 40 95 Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3216.00 euros. Prune SARTOR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 532 522 539 - ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

