



FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

5 Pièces

85 m<sup>2</sup>

Réf. 85487521

1 150 000 €

Paris 2<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75002)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose cet appartement de 92 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de standing au cœur du prestigieux quartier Opéra, à quelques pas de la station Madeleine (lignes 8, 12, 14). Situé au 2<sup>ème</sup> étage, cet appartement lumineux et à rénover dispose d'une entrée desservant deux chambres, une salle de bains, un cabinet de toilette indépendant, une vaste réception avec espace salle à manger, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur la salle à manger) et de nombreux rangements. Avec un plan parfaitement optimisé et ses nombreuses fenêtres sans vis-à-vis, cet appartement ...

Fairway Luxury Real Estate presents this elegant 92 sqm apartment, situated in a prestigious building at the heart of the Madeleine-Opéra district, just steps from the Madeleine metro station (lines 8, 12, 14). Located on the 2nd floor, this bright apartment in need of renovation includes an entrance hall leading to two bedrooms, a bathroom, a separate toilet, a spacious living area with a dining space, an independent kitchen (which can be opened onto the dining area), and ample storage. With a perfectly optimized layout and numerous windows with unobstructed views, this apartment is ideal as a ...

**FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

