



4 Pièces

156 m²

Réf. 2784BRECHA

2 090 000 €

Paris 2^{Eme}

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur d'un quartier recherché, à proximité immédiate de la Place des Victoires, du Palais-Royal et du Square Louvois, au troisième étage avec ascenseur d'un superbe immeuble du XVIIIe siècle, un splendide appartement à rénover de 141,97m² Carrez (104,7m² d'appartement, 37,3m² en mezzanine). Exposé sud et ouest et doté d'une très belle hauteur sous plafond (4,10m), il se compose d'une entrée, d'une réception d'angle exceptionnelle baignée de lumière, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre invités et d'une suite parentale en mezzanine avec salle de bains et dressing. En annexe : une cave. Cet appartement ayant préservé le charme de l'ancien (moultres et cheminées) bénéficie d'un plan modulable, d'une belle luminosité et de magnifiques volumes. Rare.

JUNOT MARAIS

5, rue de Bretagne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

