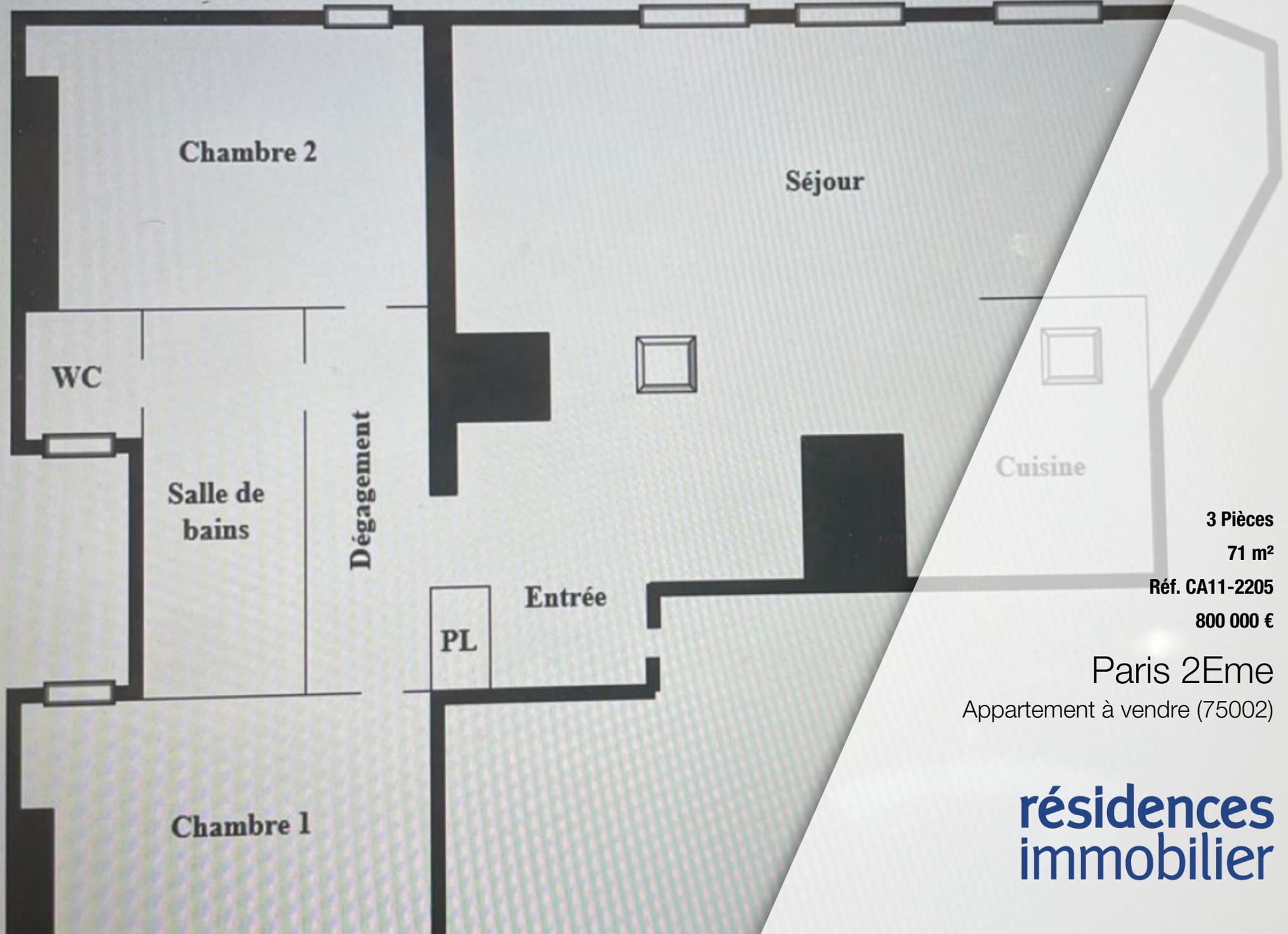


(Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plan)



**3 Pièces**

**71 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA11-2205**

**800 000 €**

**Paris 2<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75002)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 2e – A deux pas du Palais-Royal, charmant 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> (61,55m<sup>2</sup> loi Carrez), dernier étage avec ascenseur. Plan optimal sans perte d'espace. Double exposition sans vis-à-vis. Calme absolu. Composé de : un vaste séjour avec hauteur sous plafond de 3m et cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et WC séparés. Des beaux volumes. Immeuble ancien ravalé récemment avec gardienne. Quartier central, à proximité des commerces, des restaurants et des sites culturels. Idéal pied à terre. A visiter sans tarder.

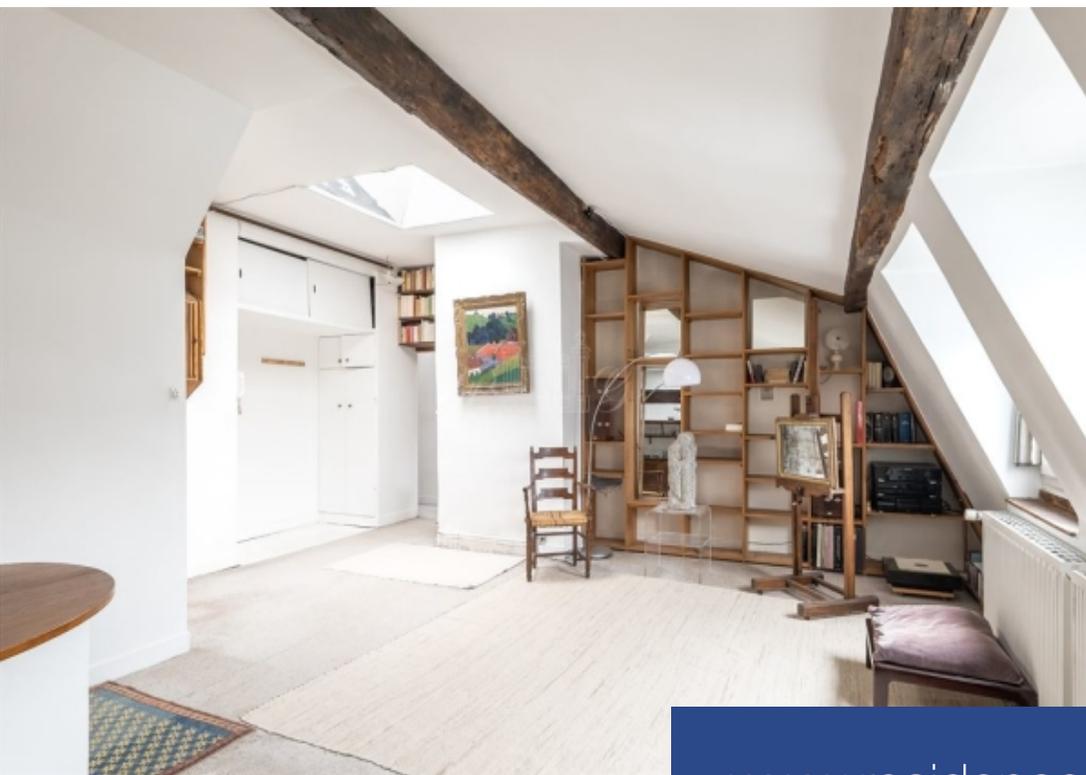
## **PAM GOLDING PROPERTIES**

78 rue de Seves - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

