



**Studio**

**25 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85513696**

**454 000 €**

**Paris 2Eme**

**Appartement à vendre (75002)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75002-Montorgueil- Polo Properties vous propose un appartement de 25m<sup>2</sup> (35m<sup>2</sup> au sol) au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien sécurisé, en plein cœur du quartier Montorgueil. Un salon avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC, une buanderie et une chambre à l'étage. Entièrement rénové par un architecte, ce bien allie charme et prestations haut de gamme. Idéal pour un premier achat ou un investissement. Charges annuelles : 1084€ Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. DPE: D (192 kWhEP) Emission de gaz à effet de serre: 5kg CO2/ Les informations sur ...

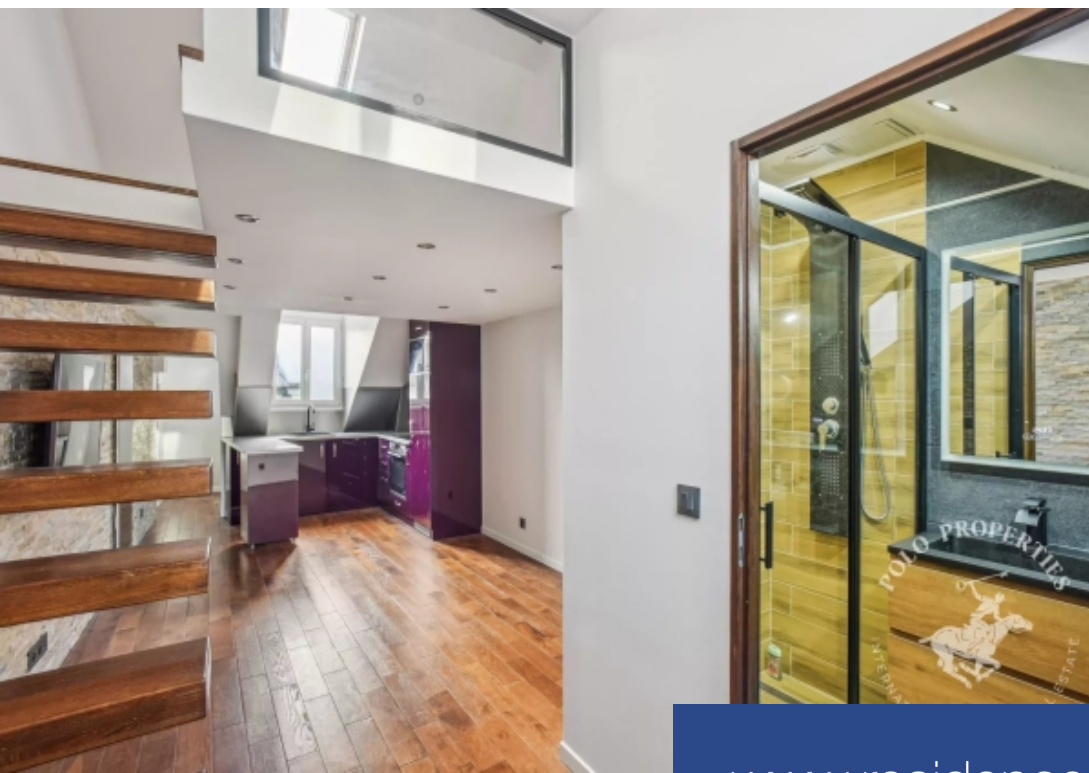
Paris 75002-Montorgueil- Polo Properties offers a 25m<sup>2</sup> apartment (35m<sup>2</sup> floor area) on the 5th and top floor of a secure old building, in the heart of the Montorgueil district. A living room with open-plan fitted kitchen, a shower room with WC, a laundry room and a bedroom on the first floor. Entirely renovated by an architect, this property combines charm and top-of-the-range amenities. Ideal for a first purchase or investment. Annual service charges: €1084 Property subject to co-ownership status. No legal proceedings in progress. DPE: D (192 kWhEP) Greenhouse gas emissions: 5kg CO2/ Information on ...

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

