



GRUPE
S
A
I
E
R
E
R
A
N
D

3 Pièces

67 m²

Réf. 85074635

565 000 €

Paris 2^Eme

Appartement à vendre (75002)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 2ème. A deux pas de l'Opéra Comique et des Grands Boulevards, au calme de la rue d'Amboise, dans une jolie cour pavée et arborée, le groupe Saint Ferdinand vous propose en exclusivité un appartement de charme de 67m² habitables (LC: 43,65m²) au 5ème étage par ascenseur (jusqu'au 4ème). Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, salon TV avec espace bureau, chambre avec sa salle de bains, toilettes et dressing, salle de douche ou buanderie. Cave. Luminosité (expo sud), poutres apparentes, impression de cocon. Local à vélo. Proximité immédiate des commerces, restaurants, toutes commodités et métro. Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: E.Énergie - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 1020€ et 1430€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Montant prévisionnel des charges de copropriété: 1440 annuel. Pas de procédure en cours. Nbre de copropriétaires: NC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

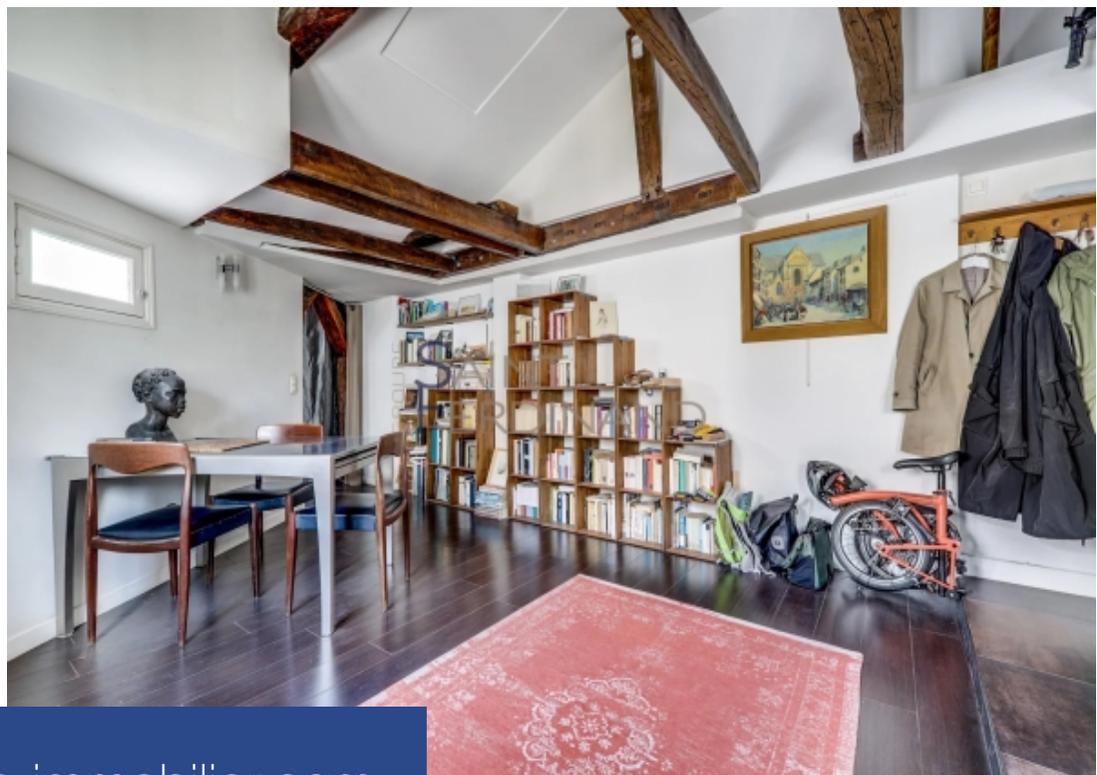
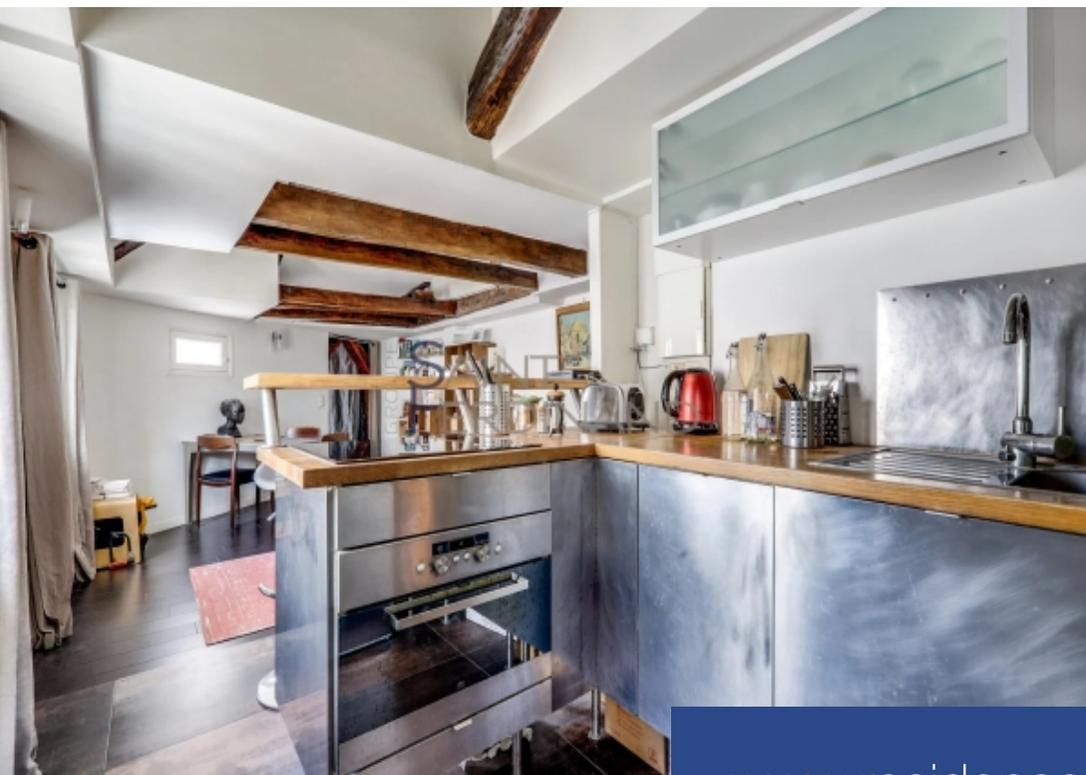
SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

