



3 Pièces

52 m<sup>2</sup>

Réf. 6008

645 000 €

Paris 2<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75002)

**résidences  
immobilier**

Varenne

# résidences immobilier

SENTIERE exclusivité - Situé au calme, entre Montorgueil et les Grands Boulevards, au 2ème étage d'un immeuble 1850 accessible par escalier, un appartement traversant et lumineux de 52.58 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bains, et des toilettes séparées. Les poutres apparentes et la hauteur sous plafond de 3 mètres confèrent à ce bien beaucoup de charme et de convivialité.

EXCLUSIVE In quiet surrounds between Montorgueil and Grands Boulevards, this dual-aspect 52.58 sq.m (566 sq ft) apartment (Carrez Law) is filled with light on the 2nd floor of an 1850s building with stair access. Featuring a hall, a large living room with an equipped open-plan kitchen, two bedrooms, one bathroom, and a separate toilet. The exposed beams and 3m (9.8ft) ceiling height lend great charm and conviviality to the property.

## VARENNE (7ÈME)

42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Varenne



Varenne



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Varenne



Varenne