

V

.

7 Pièces

276 m<sup>2</sup>

Réf. HM02240

1 980 000 €

Paris 2<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75002)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

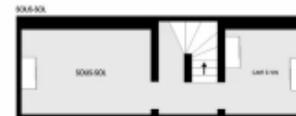
Au cœur du Sentier, dans un quartier dynamique et recherché, Villaret Immobilier vous propose en exclusivité cet ancien atelier de textile, aménagée aujourd'hui en loft de 221,75m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 32m<sup>2</sup>, complètement au calme et à la décoration soignée. Bénéficiant de 3 entrées indépendantes (sur rue, cour et fond de cour) ce bien est disposé de la manière suivante :- RDC : entrée avec WC invités, très bel espace de vie avec cuisine ouverte, espace bureau, accès au sous-sol et étage par escalier, dégagement. Sur la partie nuit : grande chambre, salle d'eau, dressing, puis un atelier d'artiste (pouvant faire office de salle de sport ou cinéma), un espace buanderie.- 1er : accessible par escalier, 3 chambres dont une rattachée à une salle d'eau avec WC, deux débarras, le tout prolongé par une grande terrasse.- Sous-sol accessible par un escalier en pierre, le tout séparé en 2 espaces voûtés et sains.

## VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

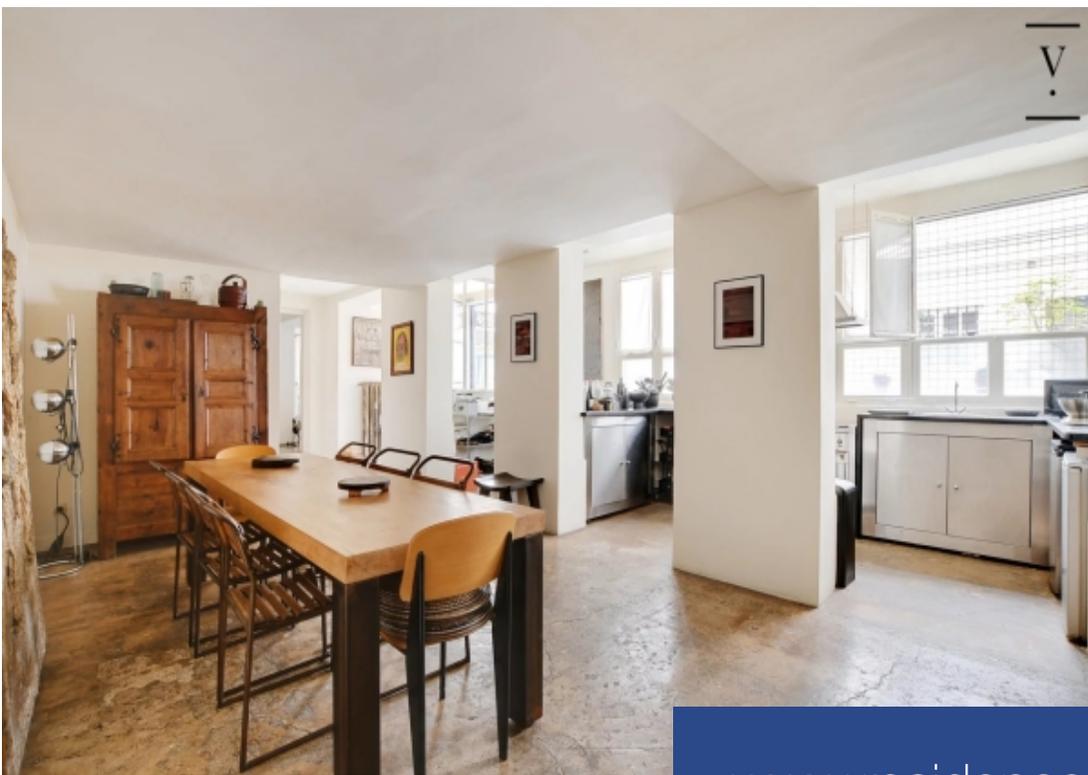
35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

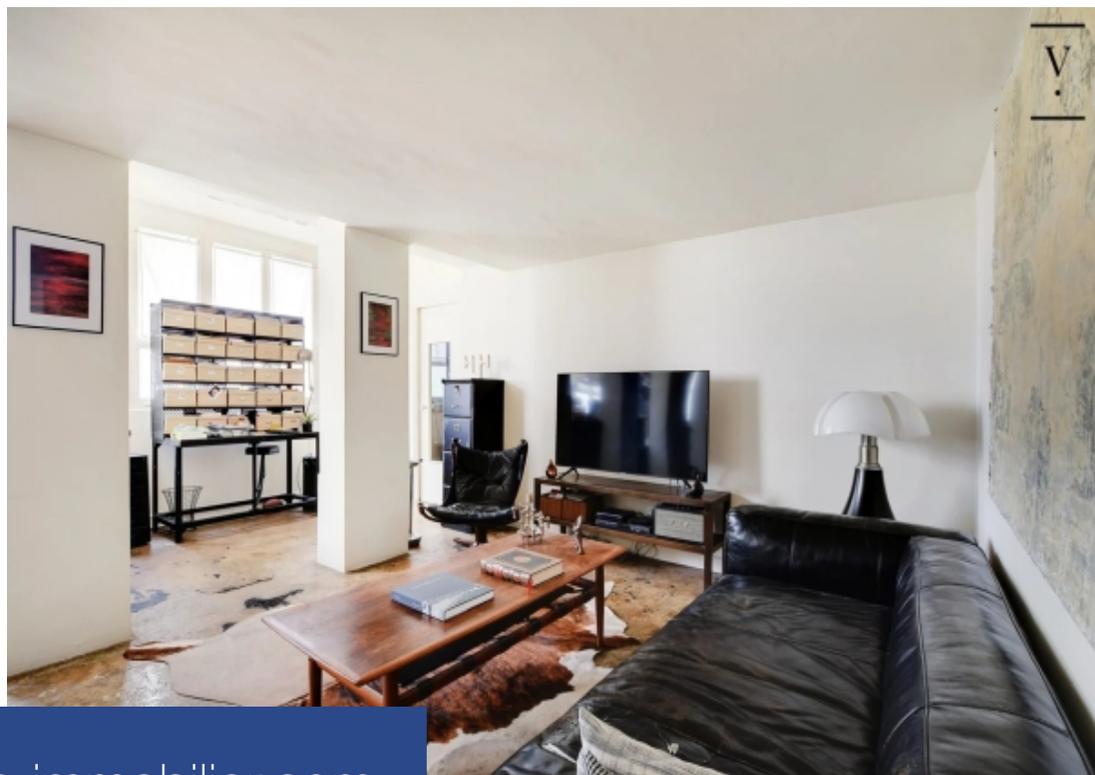
[Voir tous les biens de cette agence](#)



V  
!



V  
!



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



V  
!

