



**3 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84673668**

**895 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - au 4ème étage, plus entresol, sans ascenseur d'un bel immeuble bâti en 1830, appartement seul à l'étage, traversant sur rue et cour. Il se compose d'une entré, un salon avec 2 portes fenêtres et vue Dégagé avec un balcon filant, une cuisine dinatoire ouverte sur le salon, une buanderie en arrière cuisine. Côté cour, 2 chambres au calme, une salle de bain, et wc indépendants. 2 caves complètent ce bien. Plan en étoile, sans vis à vis, bon état général, ravalement de la façade vote payé, charme de l'ancien. Possibilité de garer les Vélos dans la cour de l'immeuble.« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) »agent commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du greffe du tribunal de commerce de paris, sous le numéro 798 425 583 00019.

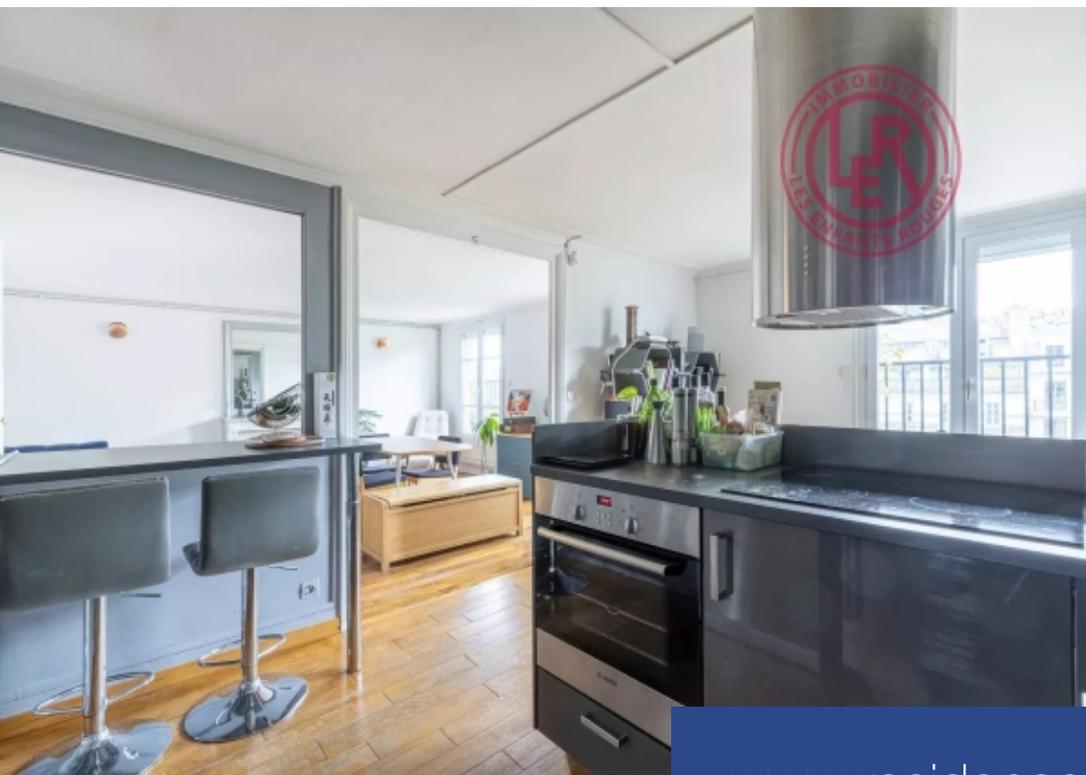
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

