



3 Pièces

86 m²

Réf. 84701405

1 290 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

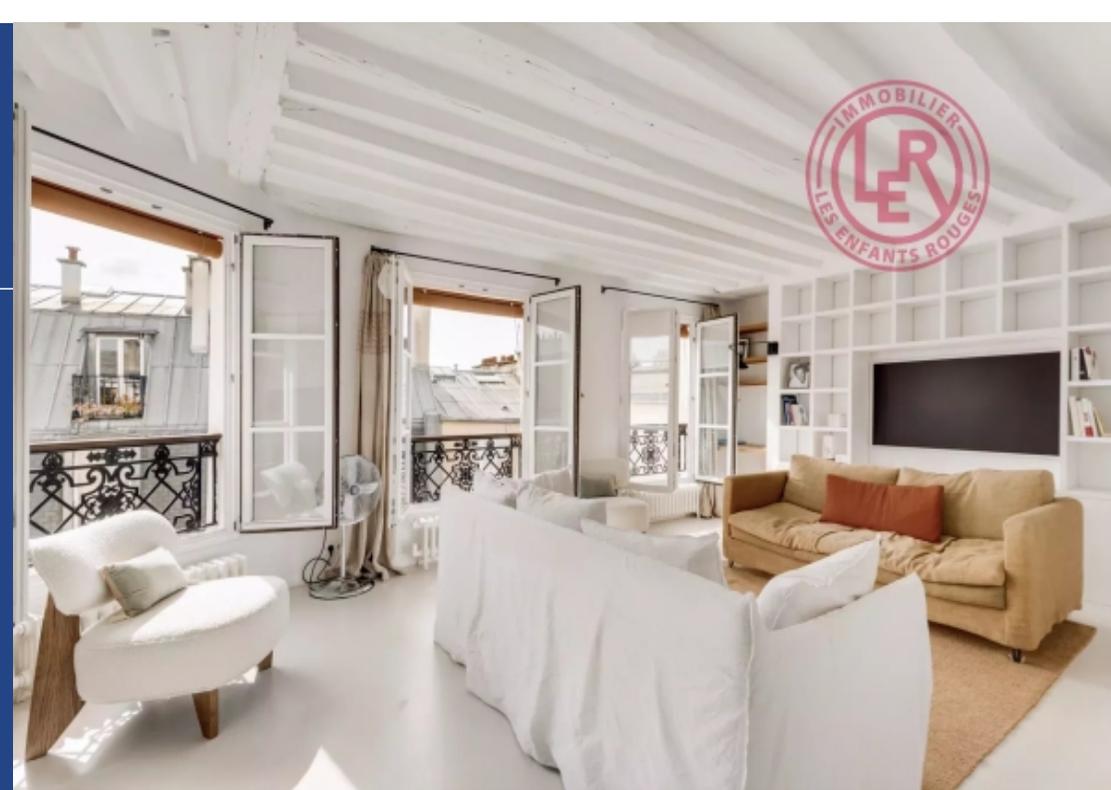
Dans le très vivant quartier du square du Temple, au calme absolu d'une grande cour arborée, l'Agence des Enfants Rouges vous propose une nouvelle Exclusivité. Au 6e et dernier étage par ascenseur dans une copropriété très bien entretenue avec gardien, cet appartement de 58,5 m² Carrez (86 m² au sol) se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie traversante avec cheminée - exposée Sud et Est séparée par une verrière de la cuisine d'îlot, d'une chambre, d'un bureau (ou petite chambre d'enfant), d'une salle d'eau avec WC. 27m² de combles aménagés offrent une chambre d'amis, un coin lecture ou jeux et du rangement supplémentaire. Une cave en sous-sol complète ce bien. Entièrement refait par architecte, plan optimisé (mais facilement modifiable), nombreux rangements sur mesure, vue dégagée, ensoleillé, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

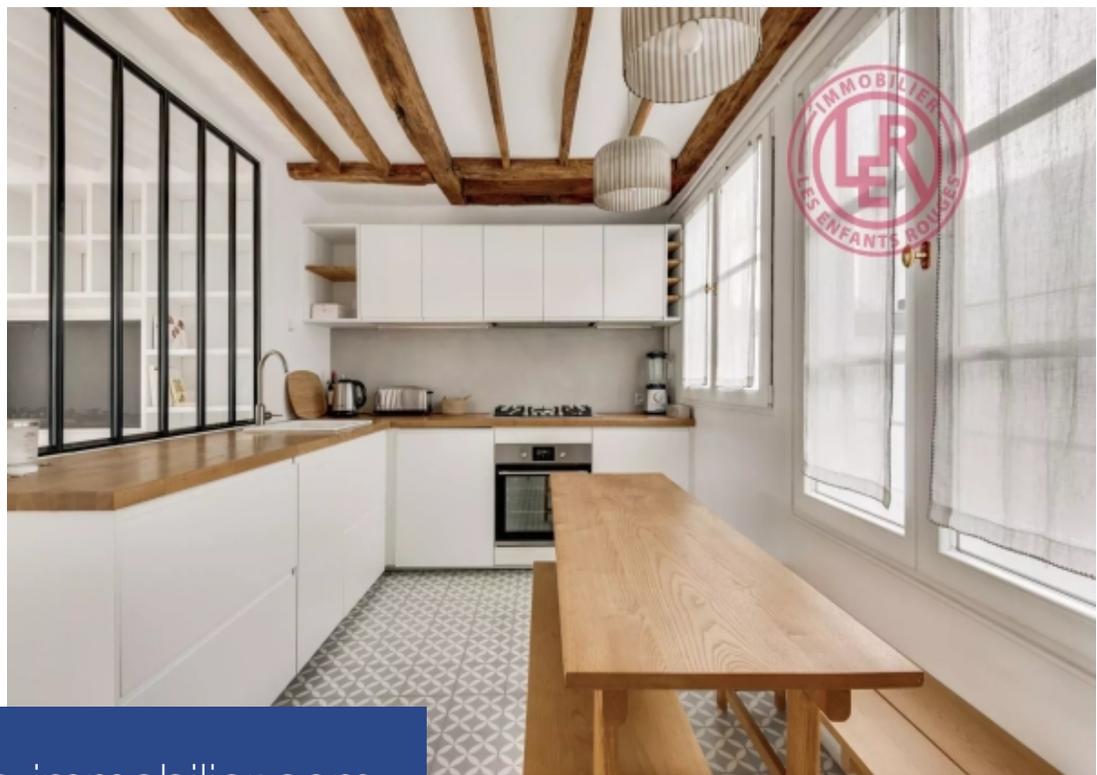
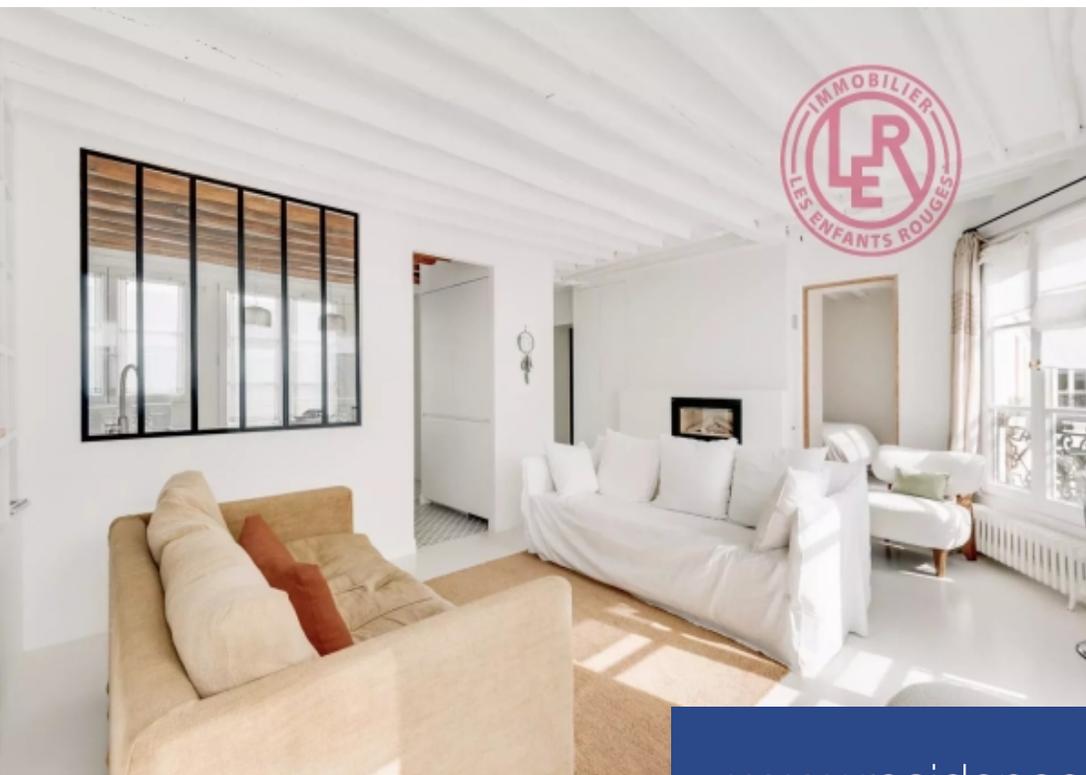
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

