



4 Pièces

133 m<sup>2</sup>

Réf. 85062819

1 375 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

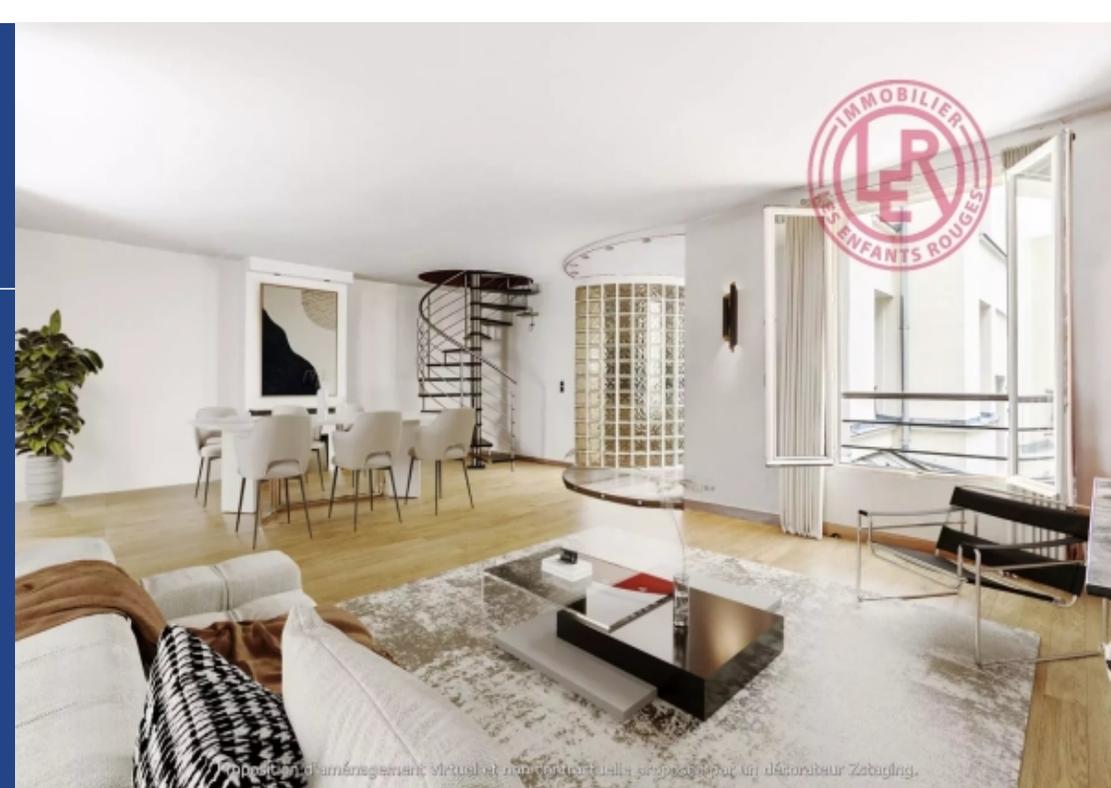
Situé entre le métro Arts et Métiers et la rue de Bretagne, cet appartement familial de 133m2, au calme sur cour, offre un espace de vie unique. Réparti sur deux niveaux, il se compose, au premier étage, d'une vaste pièce de vie, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau/buanderie avec WC. Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres, un dressing et une salle de bain. L'appartement se trouve au sein d'une copropriété entièrement rénovée, avec une gardienne. Son emplacement est idéal, à proximité des transports en commun et du Square. Avec ses deux entrées, au premier et au deuxième étage, il offre la possibilité d'inverser les pièces, et même de créer un studio indépendant ou un bureau pour une profession libérale. Vidéo :

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

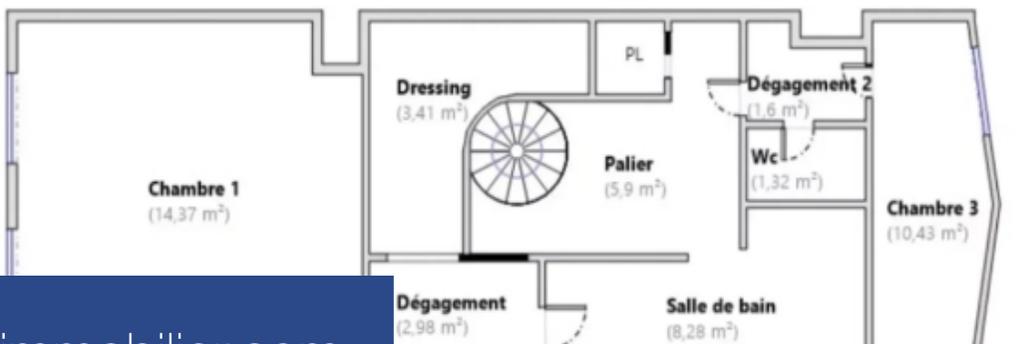
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Proposition d'aménagement virtuel, et non contractuelle proposée



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

