



4 Pièces

90 m²

Réf. 85124804

1 400 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Aux 3ème et 4ème étages d'un bel immeuble ancien, un duplex de 4 pièces se composant d'une belle pièce de vie offrant une vue dégagée sur l'hôtel particulier du Musée de la Chasse et les Archives Nationales, une cuisine séparée équipée, une chambre et une salle de bains avec wc. Au second niveau, accessible par un petit escalier, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Ce bien charmant, idéalement situé profite de beaux espaces et d'une luminosité importante. Ce bien profite de tous les attributs recherchés du Marais (parquet ancien, cheminées d'époque). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

