



**3 Pièces**

**88 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85137532**

**1 260 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue Charlot, à quelques mètres du célèbre Marché des Enfants Rouges, au sein d'une copropriété cossue bien entretenue avec une charmante cour végétalisée, au 2ème étage (après l'entresol), Appartement traversant de 88m<sup>2</sup> (82,8m<sup>2</sup> Carrez) comprenant une entrée, un séjour avec poutres apparentes dans son prolongement une cuisine aménagée et équipée, une chambre sur rue en exposition Nord-Ouest, une salle d'eau, un water closet et deux mezzanines (véritable étage supérieur) actuellement aménagée en bureau, avec un dressing et un accueillant espace nuit. En très bon état, ce bien de charme dispose de nombreux espaces de rangements sur-mesure.

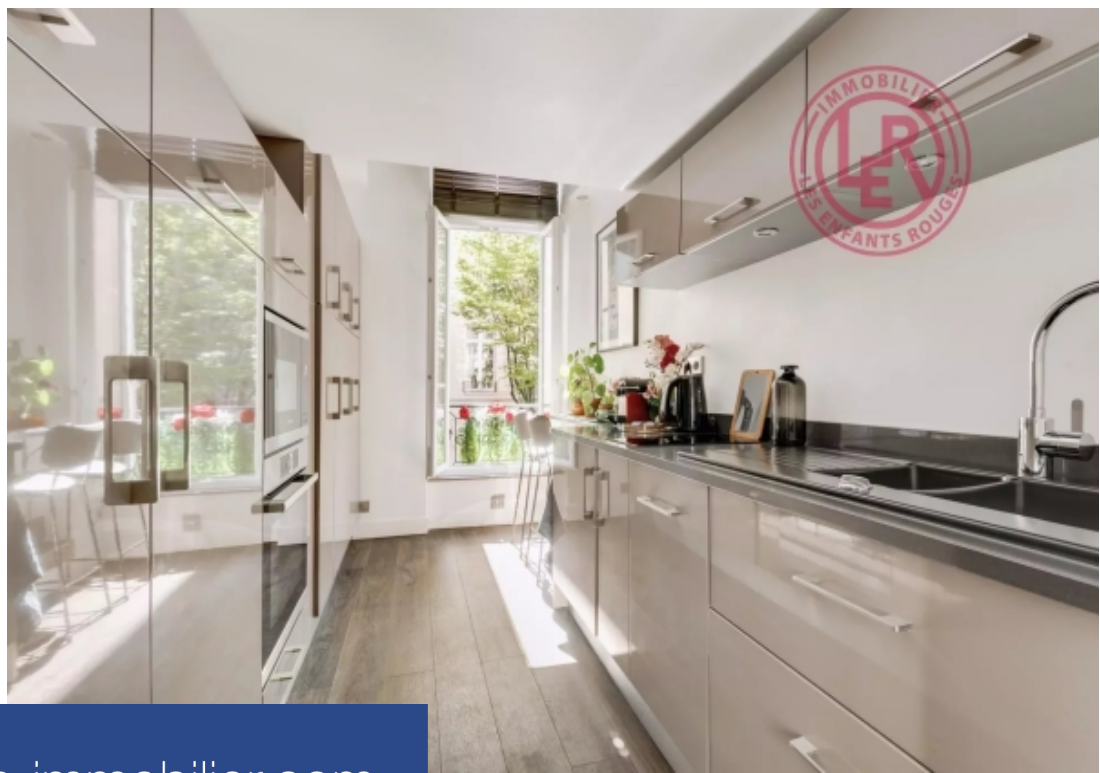
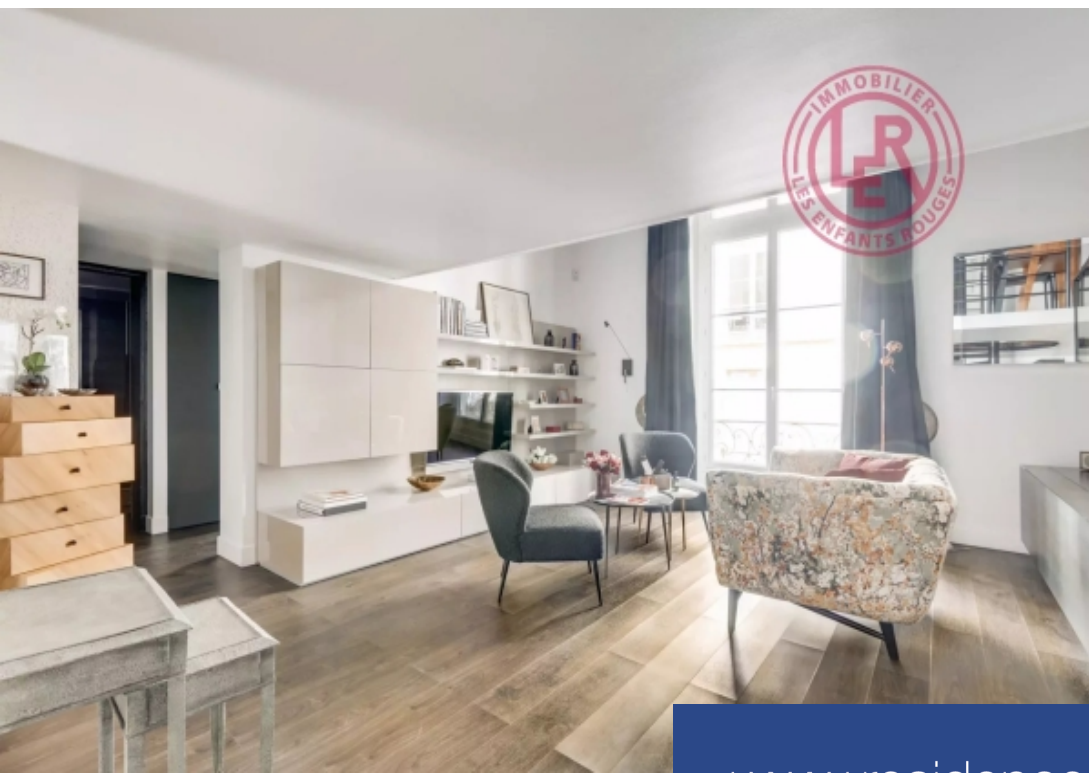
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

