



**5 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85295337**

**1 580 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

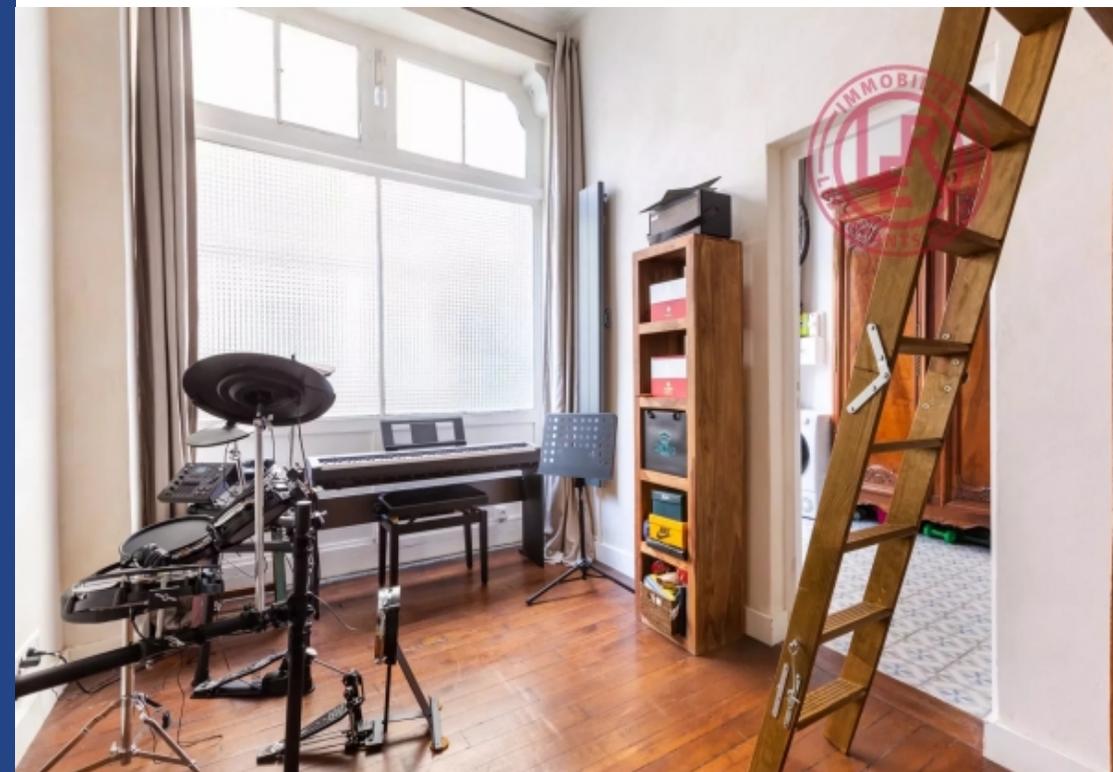
A deux pas du Square du Temple et du quartier des Enfants Rouges, au calme absolu d'une grande cour avec gardienne, l'Agence des Enfants Rouges vous propose cet espace atypique de 120m2, avec deux destinations, une partie en local commercial et une autre en habitation. Cet ancien atelier entièrement rénové se compose d'un séjour, une grande cuisine chaleureuse et dîatoire, deux chambres/bureaux avec mezzanines sur-mesure et une avec salle d'eau et WC. Relié par un bel escalier en verre, au 1er niveau, une chambre spacieuse avec rangements et sa salle d'eau avec WC et au 2nd niveau, une chambre avec douche et wc. Airbnb dans la copropriété. Plusieurs entrées possibles.

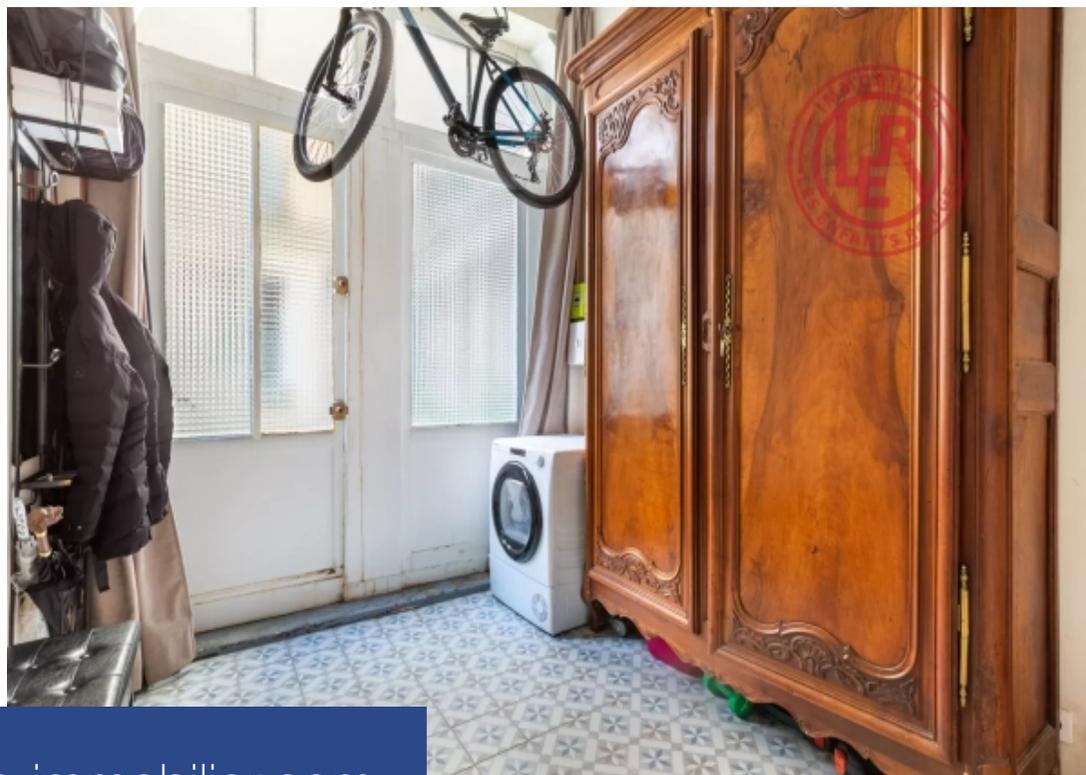
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

