



**5 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85362436**

**1 349 250 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

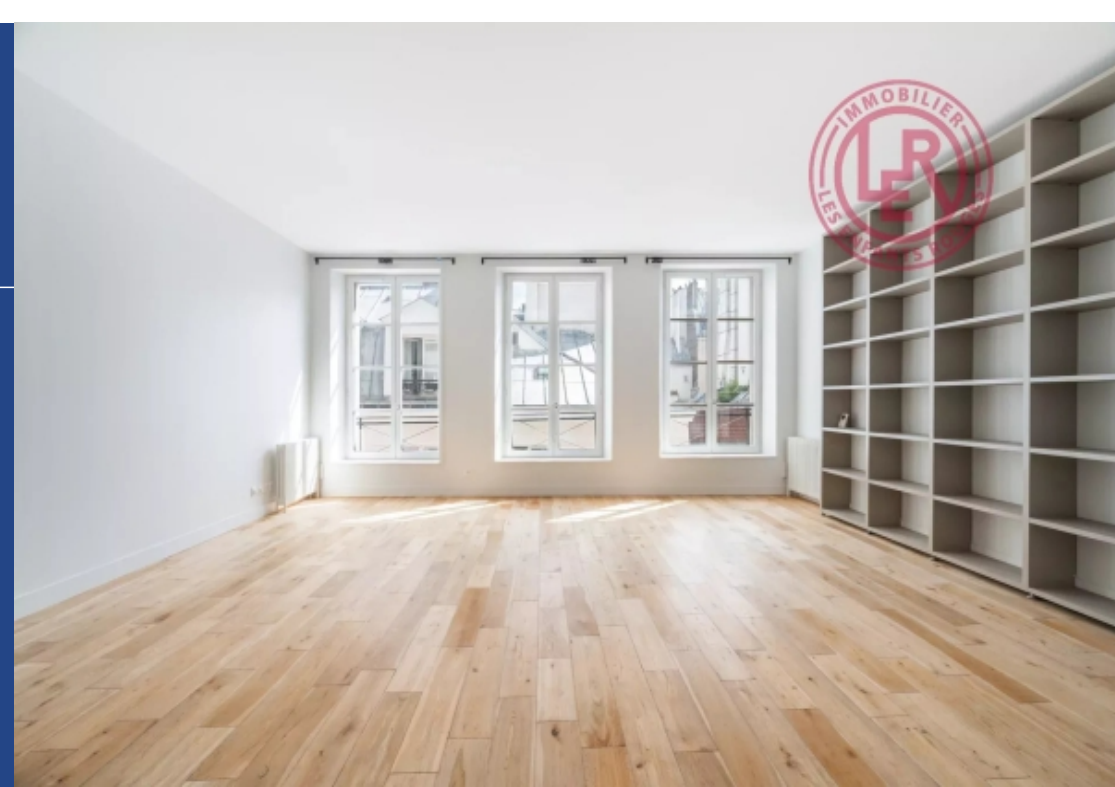
Une véritable pépite ! Fraîchement et intégralement rénové avec le concours d'un architecte, l'appartement n'attend plus que son prochain propriétaire ! Ce duplex en dernier étage (sans ascenseur) occupe les 3e et 4e étages d'un petit immeuble situé rue des Gravilliers, au coeur du Marais recherché. L'appartement, de plus 94m<sup>2</sup> habitables (89,19m<sup>2</sup> surface Carrez), offre des vues dégagées sur les toits de Paris et un calme absolu. Au 3e étage, ce bien traversant offre un bel espace de réception, baigné de lumière par ses trois grandes fenêtres exposées Sud, ainsi qu'une cuisine indépendante, un dressing et des toilettes séparées. Au 4e et dernier étage, le plan, idéal et familial, propose trois vraies chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec WC. Lumière et plan, fonctionnel et familial, caractérisent cet appartement à la rénovation soignée. Une cave complète ce bien, très rare sur le marché. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Agent commercial immatriculé au Registre spécial des agents commerciaux du greffe du tribunal de commerce de PARIS, sous le numéro RSAC 907 899 629

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

