



Studio

30 m²

Réf. 85337096

265 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité des Arts et Métiers, au dernier étage d'un immeuble du 19ème siècle sans ascenseur, au calme absolu, un charmant studio de 30m² (21,85m² carrez) baigné de lumière offrant des vues sur le ciel et les toits de Paris. Un accès privatif au 5ème étage mène à cette jolie maison de poupée composée d'un espace de vie avec cuisine ouverte, d'un jardin d'hivers sous verrière et d'une salle d'eau avec WC. Un rafraichissement permettra de révéler tout le potentiel de ce charmant appartement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

