

VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84654229**

**970 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du Marais, au sein d'une belle copropriété du XVIIIème siècle, le groupe Vaneau vous présente au 3ème étage accessible par escaliers, un bel appartement de trois pièces en duplex, totalement optimisé et rénové, d'une superficie de 64,53 m<sup>2</sup> Loi Carrez (83 m<sup>2</sup> surface au sol). Ce bien aux volumes atypiques et climatisé se compose, au premier niveau, d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage, une chambre parentale avec sa salle d'eau complète, de nombreux rangements, une chambre/un bureau (en attente de l'installation de deux velux). L'appartement très calme et lumineux, orienté Sud, avec sa vue dégagée sur le jardin d'Anne Franck et l'hôtel particulier de Saint Aignan, a bénéficié d'une rénovation complète avec des matériaux de qualité. Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée, sa luminosité et la qualité de ses aménagements. Coup de cœur assuré ! DPE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 650€ et 960€. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 35 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1640 euros - Tantièmes : 398/10 000e des parties communes générales - ...

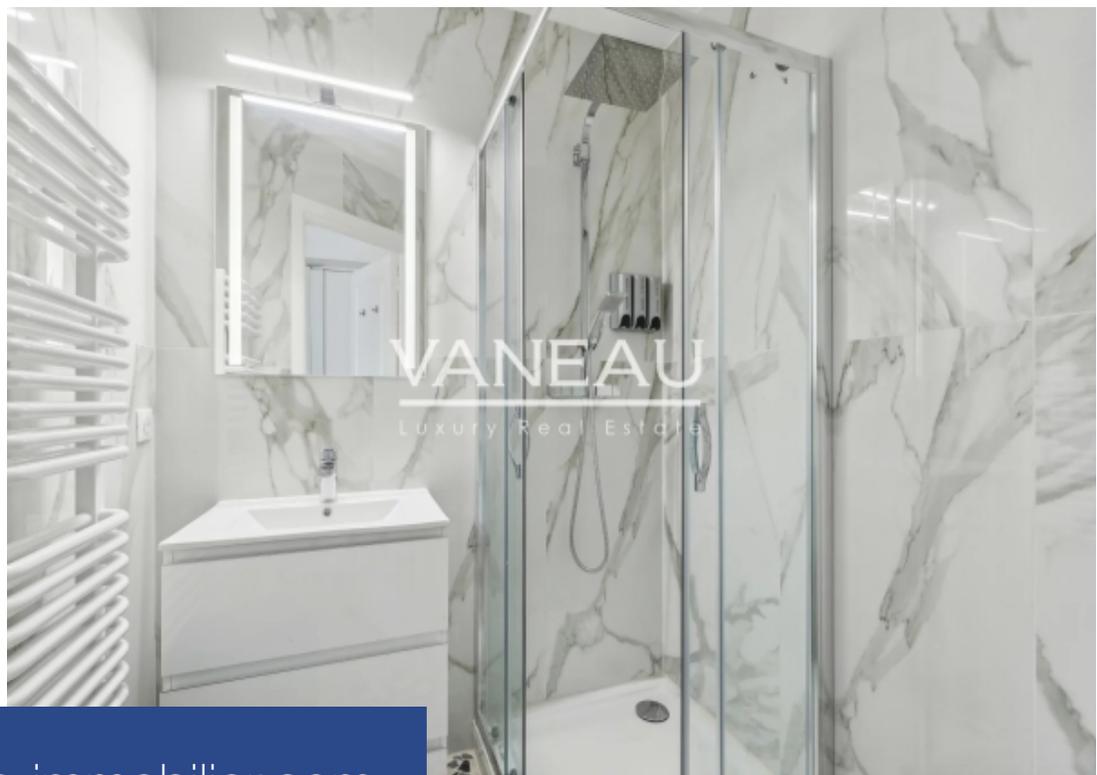
## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

