

VANEAU  
Luxury Real Estate

3 Pièces

62 m<sup>2</sup>

Réf. 85050295

890 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Proche de la rue de Bretagne, le Groupe VANEAU vous propose, dans un bel immeuble ancien de 1780 en pierre de Paris, un appartement traversant de deux pièces d'une surface de 62 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, composé d'une entrée, une salle de bains avec douche et baignoire, un W.C séparé, une chambre sur cour avec placards, un spacieux séjour avec une cuisine américaine et trois grandes fenêtres. Hauteur sous plafond, belles prestations, ensoleillé et calme. Une cave complète ce bien. DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 970 Euros et 1380 euros. Loi ALUR : Nombre de lots ...

Experience the elegance of Parisian living in this enchanting 62 m<sup>2</sup> apartment located in the coveted Arts-et-Métiers area of Paris 3<sup>ème</sup>. Featuring a spacious bedroom, three inviting rooms, and large windows that flood the space with natural light, this residence embodies both comfort and style. The apartment is designed with modern conveniences such as double glazing and high-speed internet through optical fiber. Security is ensured with a reliable digicode system. The open-plan living area is perfect for both relaxing and entertaining guests, making this home a versatile and charming Parisian ...

## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

